

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ PRESIDENT)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28.12.2000, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την από 11.5.2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού ΕΥΡΩ 19.160.838,68 (συνολικά ΕΥΡΩ 19.765.223,77 μείον δαπάνες έκδοσης ΕΥΡΩ 604.385,09), με ημερομηνία πιστοποίησης 16/8/2000. Από την αύξηση προέκυψαν 8.418.750 νέες μετοχές που εισήχθησαν εις το Χρηματιστήριο την 1/9/2000. Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 27/6/2003 και στην συνέχεια από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30/6/2004 και 24/6/2005 και την απόφαση του Δ/Σ της 15/7/2005 μέχρι την 30/9/2005 έχει ως ακολούθως (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ):

Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων	Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου				Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 27/6/03					Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 30/6/04 και 24/6/05 και την απόφαση του Δ/Σ της 15/7/05					Διατεθέντα κεφάλαια 1/7/05-30/9/05	Σύνολο Διατ. μέχρι 30/9/05	Αδιάθετα κεφάλαια την 30/9/05	
	2000	2001	2002	Σύνολο	2000	2001	2002	2003	Σύνολο	2000	2001	2002	2003	2004-2005				Σύνολο
ΕΡΓΑΣΙΕΣ																		
A. Ανακαίνιση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων Ξενοδοχείου																		
1. Ανακαίνιση δωματίων	864.563,46	2.074.541,45	518.562,00	3.457.666,91	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	147.431,92	7.133.425,86	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	203.173,12	14.000,00	7.203.167,06	0,00	7.203.167,06	0,00
2. Ανακαίνιση κοινοχρήστων χώρων & γραφείων ορόφων	50.770,36	121.496,70	30.520,91	202.787,97	0,00	0,00	181.527,54	66.442,01	247.969,55	0,00	0,00	181.527,54	76.176,95	6.714,00	264.418,49	0,00	264.418,49	0,00
3. Ταράτσα (roof top)	0,00	133.528,98	0,00	133.528,98	0,00	880,41	18.501,02	43.027,69	62.409,12	0,00	880,41	18.501,02	56.084,69	56.261,05	131.727,17	12.643,02	93.093,71	38.633,46
4. Είσοδος & Reception	0,00	323.991,20	0,00	323.991,20	0,00	0,00	29.896,48	168.262,36	198.158,84	0,00	0,00	29.896,48	194.776,75	10.811,60	235.484,83	0,00	235.484,83	0,00
5. Ημιόροφος (mezzo)	0,00	141.746,15	0,00	141.746,15	0,00	0,00	70.684,91	13.269,39	83.954,30	0,00	0,00	70.684,91	16.084,09	0,00	86.769,00	0,00	86.769,00	0,00
6. Ανακαίνιση κυρίως σαλονιού	0,00	48.716,07	0,00	48.716,07	0,00	0,00	32.635,01	38.596,89	71.231,90	0,00	0,00	32.635,01	38.596,89	0,00	71.231,90	0,00	71.231,90	0,00
7. Ανακαίνιση μπαρ-εστιατορίου-ταβέρνας	0,00	166.104,18	0,00	166.104,18	0,00	1.467,35	16.088,23	164.468,61	182.024,19	0,00	1.467,35	16.088,23	190.616,42	103.744,62	311.916,62	0,00	311.916,62	0,00
8. Ανακαίνιση μεγάλης αίθουσας (Μακεδονία)	0,00	80.997,80	0,00	80.997,80	0,00	0,00	184.062,97	19.931,76	203.994,73	0,00	0,00	184.062,97	31.757,85	0,00	215.820,82	0,00	215.820,82	0,00
9. Ανακαίνιση μικρής αίθουσας (Conference)	0,00	214.526,78	0,00	214.526,78	0,00	0,00	139.323,01	15.370,30	154.693,31	0,00	0,00	139.323,01	17.997,95	0,00	157.320,96	0,00	157.320,96	0,00
10. Ανακαίνιση κωλή και περιβόλου καταστημάτων	0,00	40.498,90	0,00	40.498,90	0,00	0,00	57.400,82	7.979,20	65.380,02	0,00	0,00	57.400,82	10.621,43	0,00	68.022,25	0,00	68.022,25	0,00
11. Ανακαίνιση κουζίνας	97.138,66	145.854,73	0,00	242.993,39	0,00	0,00	71.713,66	189.239,43	260.953,09	0,00	0,00	71.713,66	190.963,78	14.695,99	277.373,43	0,00	277.373,43	0,00
12. Ανακαίνιση χώρων πλυντηρίου, ψυγείων & αποθηκών τροφίμων	35.509,90	53.411,59	0,00	88.921,49	0,00	1.760,82	0,00	87.160,67	88.921,49	0,00	1.760,82	0,00	69.412,55	0,00	71.173,37	0,00	71.173,37	0,00
13. Εξωτερική συντήρηση κτιρίου	184.299,34	78.943,51	0,00	263.242,85	13.793,10	586,94	34.729,37	0,00	49.109,41	13.793,10	586,94	34.729,37	36.609,69	263.390,31	349.109,41	28.280,00	286.611,53	62.497,88
14. Κατασκευή Β' κλιμακοστασίου & γενική αναβάθμιση πυρασφαλείας	242.993,40	0,00	0,00	242.993,40	150.843,73	204.842,26	0,00	0,00	355.685,99	150.843,73	204.842,26	0,00	0,00	0,00	355.685,99	0,00	355.685,99	0,00
15. Ανανέωση μηχανογραφικού συστήματος & σύνδεση Internet	0,00	44.607,48	0,00	44.607,48	5.575,94	7.043,29	9.341,28	2.737,02	24.697,53	5.575,94	7.043,29	9.341,28	112.609,09	50.080,80	184.650,40	0,00	184.650,40	0,00
16. Συντήρηση Parking	0,00	60.748,35	0,00	60.748,35	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	266.682,91	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	70.596,57	337.279,48	21.180,17	337.279,48	0,00
B. Εξαγορά ή ανέγερση Ξενοδοχειακής μονάδας	0,00	0,00	0,00	13.336.170,21	0,00	0,00	0,00	0,00	9.640.949,87	0,00	0,00	0,00	0,00	8.839.687,50	8.839.687,50	0,00	0,00	8.839.687,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.475.275,12	3.729.713,87	549.082,91	19.090.242,11	243.580,34	1.172.120,32	6.993.185,20	1.040.406,38	19.090.242,11	243.580,34	1.172.120,32	6.993.185,20	1.321.970,38	9.429.982,44	19.160.838,68	62.103,19	10.220.019,84	8.940.818,84

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Το σύνολο των μη διατεθέντων κεφαλαίων μέχρι την 30.9.2005 ποσού 8.940.818,84 ΕΥΡΩ είναι τοποθετημένα σε προθεσμιακές καταθέσεις.

β) Η διαφορά μεταξύ των αντληθέντων κεφαλαίων και των αντίστοιχων κεφαλαίων που αναφέρονται στο αρχικό πρόγραμμα του εγκεκριμένου ενημερωτικού δελτίου ΕΥΡΩ 70.596,57 (19.160.838,68 - 19.090.242,11) οφείλεται στη μείωση των δαπανών έκδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τις αντίστοιχες προϋπολογισμένες. Το ποσό της ανωτέρω διαφοράς, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 2.7.2004 η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2005 θα διατεθεί για την αγορά ηλεκτρονικής εγκατάστασης στο Σταθμό Αυτοκινήτων (PARKING) και συμπεριλαμβάνεται στις εργασίες "συντήρηση parking".

γ) Το Δ.Σ. που συνήλθε στις 15/7/2005 αποφάσισε όπως το ποσόν της δεύτερης κατηγορίας (εξαγορά ή ανέγερση Ξενοδοχειακής μονάδας) του επενδυτικού προγράμματος να μειωθεί κατά 51.276,48 ευρώ και το ποσόν αυτό να διατεθεί για την περαιτέρω ανακαίνιση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του BAR Ταράτσας (Roof Top). Η τροποποίηση δε αυτή θα τεθεί υπό την έγκριση της επομένης Γ.Σ..

δ) Μετά από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24/06/2005 για την επιστροφή στους Μετόχους ποσού 8.839.687,50€ από τα αδιάθετα κεφάλαια και τη σχετική οδηγία του Υπουργείου Ανάπτυξης η τελική έγκριση της επιστροφής θα γίνει από την Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 02/11/2005.

ε) Η ολοκλήρωση του υπολοίπου επενδυτικού προγράμματος σύμφωνα με την από 24/6/05 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα πραγματοποιηθεί μέχρι 31/12/2005.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 115467

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 003630

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Θ 092005

ΝΑΠΟΛΕΩΝ Β. ΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 369905

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό, αφού ληφθούν υπ' όψιν οι αναφερόμενες από την εταιρεία σημειώσεις, διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο και τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 27.6.2003 και εν συνεχεία από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30.6.2004 και 24.6.2005, καθώς και από την απόφαση του Δ/Σ της 15/7/2005.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14171
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.