

**ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ PRESIDENT)**  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ**

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28.12.2000, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την από 11.5.2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού ΕΥΡΩ 19.160.838,68 (συνολικά ΕΥΡΩ 19.765.223,77 μείον δαπάνες έκδοσης ΕΥΡΩ 604.385,09), με ημερομηνία πιστοποίησης 16/8/2000. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν από την αύξηση 8.418.750 εισήχθησαν εις το Χρηματιστήριο την 1/9/2000. Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε την 27ην Ιουνίου 2003 αποφάσισε και ενέκρινε την τροποποίηση της χρήσης και του χρόνου διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Σε σχέση δε με τα αναφερόμενα στο ενημερωτικό δελτίο της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε την 27ην Ιουνίου 2003 από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων διατέθηκαν μέχρι την 31/03/2004 κεφάλαια ως ακολούθως (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ):

Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων	Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου				Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 27/6/03					Διαφορά τροποπ.	Διαθέσιμα κεφάλαια 1/1/04-31/03/04	Σύνολο διατ. μέχρι 31/03/04
	2000	2001	2002	Σύνολο	2000	2001	2002	2003	Σύνολο			
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>												
<b>A. Ανακαίνιση εσωτερικών &amp; εξωτερικών χώρων Ξενοδοχείου</b>												
1. Ανακαίνιση δωματίων	864.563,46	2.074.541,45	518.562,00	3.457.666,91	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	147.431,92	7.133.425,86	3.675.758,95	8.500,00	7.197.667,06
2. Ανακαίνιση κοινοχρήστων χώρων & γραφείων ορόφων	50.770,36	121.496,70	30.520,91	202.787,97			181.527,54	66.442,01	247.969,55	45.181,58	0,00	257.704,49
3. Ταράτσα (roof top)		133.528,98		133.528,98		880,41	18.501,02	43.027,69	62.409,12	-71.119,86	4.984,57	80.450,69
4. Είσοδος & Reception		323.991,20		323.991,20			29.896,48	168.262,36	198.158,84	-125.832,36	0,00	224.673,23
5. Ημιόροφος (mezzo)		141.746,15		141.746,15			70.684,91	13.269,39	83.954,30	-57.791,85	0,00	86.769,00
6. Ανακαίνιση κυρίως σαθονιού		48.716,07		48.716,07			32.635,01	38.596,89	71.231,90	22.515,83	0,00	71.231,90
7. Ανακαίνιση μπαρ-εστιατορίου-ταβέρνας		166.104,18		166.104,18		1.467,35	16.088,23	164.468,61	182.024,19	15.920,01	66.544,62	274.716,62
8. Ανακαίνιση μεγάλης αίθουσας (Μακεδονία)		80.997,80		80.997,80			184.062,97	19.931,76	203.994,73	122.996,93	0,00	215.820,82
9. Ανακαίνιση μικρής αίθουσας (Conference)		214.526,78		214.526,78			139.323,01	15.370,30	154.693,31	-59.833,47	0,00	157.320,96
10. Ανακαίνιση χωλή και περιβόλου καταστημάτων		40.498,90		40.498,90			57.400,82	7.979,20	65.380,02	24.881,12	0,00	68.022,25
11. Ανακαίνιση κουζίνας	97.138,66	145.854,73		242.993,39			71.713,66	189.239,43	260.953,09	17.959,70	0,00	262.677,44
12. Ανακαίνιση χώρων ηλιοναυτίου, ψυγείων & αποθηκών τροφίμων	35.509,90	53.411,59		88.921,49		1.760,82		87.160,67	88.921,49		0,00	71.173,37
13. Εξωτερική συντήρηση κτιρίου	184.299,34	78.943,51		263.242,85	13.793,10	586,94	34.729,37		49.109,41	-214.133,44	0,00	85.719,10
14. Κατασκευή Β' κλιμακοστασίου & γενική αναβάθμιση πυρασφαλείας	242.993,40			242.993,40	150.843,73	204.842,26			355.685,99	112.692,59		355.685,99
15. Ανανέωση μηχανογραφικού συστήματος & σύνδεση Internet		44.607,48		44.607,48	5.575,94	7.043,29	9.341,28	2.737,02	24.697,53	-19.909,95	34.080,80	168.650,40
16. Συντήρηση Parking		60.748,35		60.748,35	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	266.682,91	205.934,56		266.682,91
<b>B. Εξαγορά ή ανέγερση Ξενοδοχειακής μονάδας</b>				<b>13.336.170,21</b>					<b>9.640.949,87</b>	<b>-3.695.220,34</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.475.275,12</b>	<b>3.729.713,87</b>	<b>549.082,91</b>	<b>19.090.242,11</b>	<b>243.580,34</b>	<b>1.172.120,32</b>	<b>6.993.185,20</b>	<b>1.040.406,38</b>	<b>19.090.242,11</b>	<b>0,00</b>	<b>114.109,99</b>	<b>9.844.966,23</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Το σύνολο των μη διατεθέντων κεφαλαίων μέχρι την 31.03.2004 ποσού 9.245.275,88 ΕΥΡΩ είναι τοποθετημένα σε προθεσμιακές καταθέσεις.
- Η ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος θα πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος του έτους 2004.
- Η χρονική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος οφείλεται στην εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης παράλληλα με την λειτουργία της εταιρείας.
- Οι αποκλίσεις των διαφόρων κατηγοριών της ανακαίνισης οφείλονται σε αλλαγή του κόστους υλικών και σε διαφοροποίηση στη μορφή της ανακαίνισης.
- Η διαφορά μεταξύ των αντληθέντων κεφαλαίων και των αντίστοιχων κεφαλαίων που αναφέρονται στο πρόγραμμα του εγκεκριμένου ενημερωτικού δελτίου ΕΥΡΩ 70.596,57 (19.160.838,68 - 19.090.242,11) οφείλεται στη μείωση των δαπανών έκδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τις αντίστοιχες προϋπολογισμένες.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2004

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Α 115467

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ**  
 Α.Δ.Τ. Α 003630

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ**  
 Α.Δ.Τ. Θ 092005

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
**ΝΑΠΟΛΕΩΝ Β. ΖΗΣΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Κ 369905

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό, αφού ληφθούν υπ' όψιν και οι αναφερόμενες από την εταιρεία σημειώσεις, διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο και τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν με την από 27/06/2003 Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2004  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ**  
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 14171  
 ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

