ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ PRESIDENT)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28.12.2000, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την από 11.5.2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού ΕΥΡΩ 19.160.838,68 (συνολικά ΕΥΡΩ 19.765.223,77 μείον δαπάνες έκδοσης ΕΥΡΩ 604.385,09), με ημερομηνία πιστοποίησης 16/8/2000. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν από την αύξηση 8.418.750 εισήχθησαν εις το Χρηματιστήριο την 1/9/2000. Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε την 27ην Ιουνίου 2003 αποφάσισε και ενέκρινε την τροποποίηση της χρήσης και του χρόνου διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Σε σχέση δε με τα αναφερόμενα στο ενημερωτικό δελτίο της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε την 27ην Ιουνίου 2003 από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων διατέθηκαν μέχρι την 31/03/2004 κεφάλαια ως ακολούθως (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ):

Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων	Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου				Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 27/6/03					Διαφορά τροποπ.	Διατιθέντα κεφάλαια 1/1/04-31/03/04	Σύνολο διατ. μέχρι 31/03/04
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	**2000**	**2001**	**2002**	**Σύνολο**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**Σύνολο**			
Α. Ανακαίνιση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων ξενοδοχείου												
1. Ανακαίνιση δωματίων	864.563,46	2.074.541,45	518.562,00	3.457.666,91	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	147.431,92	7.133.425,86	3.675.758,95	8.500,00	7.197.667,06
2. Ανακαίνιση κοινοχρήστων χώρων & γραφείων ορόφων	50.770,36	121.496,70	30.520,91	202.787,97			181.527,54	66.442,01	247.969,55	45.181,58	0,00	257.704,49
3. Ταράτσα (roof top)		133.528,98		133.528,98		880,41	18.501,02	43.027,69	62.409,12	-71.119,86	4.984,57	80.450,69
4. Είσοδος & Reception		323.991,20		323.991,20			29.896,48	168.262,36	198.158,84	-125.832,36	0,00	224.673,23
5. Ημιόροφος (mezzo)		141.746,15		141.746,15			70.684,91	13.269,39	83.954,30	-57.791,85	0,00	86.769,00
6. Ανακαίνιση κυρίως σαλονιού		48.716,07		48.716,07			32.635,01	38.596,89	71.231,90	22.515,83	0,00	71.231,90
7. Ανακαίνιση μπαρ-εστιατορίου-ταβέρνας		166.104,18		166.104,18		1.467,35	16.088,23	164.468,61	182.024,19	15.920,01	66.544,62	274.716,62
8. Ανακαίνιση μεγάλης αίθουσας (Μακεδονία)		80.997,80		80.997,80			184.062,97	19.931,76	203.994,73	122.996,93	0,00	215.820,82
9. Ανακαίνιση μικρής αίθουσας (Conference)		214.526,78		214.526,78			139.323,01	15.370,30	154.693,31	-59.833,47	0,00	157.320,96
10. Ανακαίνιση χωλ και περιβόλου καταστημάτων		40.498,90		40.498,90			57.400,82	7.979,20	65.380,02	24.881,12	0,00	68.022,25
11. Ανακαίνιση κουζίνας	97.138,66	145.854,73		242.993,39			71.713,66	189.239,43	260.953,09	17.959,70	0,00	262.677,44
12. Ανακαίνιση χώρων πλυντηρίου, ψυγείων & αποθηκών τροφίμων	35.509,90	53.411,59		88.921,49		1.760,82		87.160,67	88.921,49		0,00	71.173,37
13. Εξωτερική συντήρηση κτιρίου	184.299,34	78.943,51		263.242,85	13.793,10	586,94	34.729,37		49.109,41	-214.133,44	0,00	85.719,10
14. Κατασκευή Β΄ κλιμακοστασίου & γενική αναβάθμιση πυρασφαλείας	242.993,40			242.993,40	150.843,73	204.842,26			355.685,99	112.692,59		355.685,99
15. Ανανέωση μηχανογραφικού συστήματος & σύνδεση Internet		44.607,48		44.607,48	5.575,94	7.043,29	9.341,28	2.737,02	24.697,53	-19.909,95	34.080,80	168.650,40
16. Συντήρηση Parking		60.748,35		60.748,35	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	266.682,91	205.934,56		266.682,91
Β. Εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας				**13.336.170,21**					9.640.949,87	-3.695.220,34		
ΣΥΝΟΛΟ	**1.475.275,12**	**3.729.713,87**	**549.082,91**	**19.090.242,11**	**243.580,34**	**1.172.120,32**	**6.993.185,20**	**1.040.406,38**	**19.090.242,11**	**0,00**	**114.109,99**	**9.844.966,23**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Το σύνολο των μη διατεθέντων κεφαλαίων μέχρι την 31.03.2004 ποσού 9.245.275,88 ΕΥΡΩ είναι τοποθετημένα σε προθεσμιακές καταθέσεις.

β) 1. Η ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος θα πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος του έτους 2004.

2. Η χρονική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος οφείλεται στην εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης παράλληλα με την λειτουργία της εταιρείας.

γ) Οι αποκλίσεις των διαφόρων κατηγοριών της ανακαίνισης οφείλονται σε αλλαγή του κόστους υλικών και σε διαφοροποίηση στη μορφή της ανακαίνισης.

δ) Η διαφορά μεταξύ των αντληθέντων κεφαλαίων και των αντίστοιχων κεφαλαίων που αναφέρονται στο πρόγραμμα του εγκεκριμένου ενημερωτικού δελτίου ΕΥΡΩ 70.596,57 (19.160.838,68 - 19.090.242,11) οφείλεται στη μείωση των δαπανών έκδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τις αντίστοιχες προϋπολογισμένες.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ	ΝΑΠΟΛΕΩΝ Β. ΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 115467	Α.Δ.Τ. Α 003630	Α.Δ.Τ. Θ 092005	Α.Δ.Τ. Κ 369905

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό, αφού ληφθούν υπ' όψιν και οι αναφερόμενες από την εταιρεία σημειώσεις, διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο και τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν με την από 27/06/2003 Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

ΣΟΛ α.ε.ο.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Αθήνα, 3 Μαΐου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14171
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ PRESIDENT)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28.12.2000, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την από 11.5.2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού ΕΥΡΩ 19.160.838,68 (συνολικά ΕΥΡΩ 19.765.223,77 μείον δαπάνες έκδοσης ΕΥΡΩ 604.385,09), με ημερομηνία πιστοποίησης 16/8/2000. Από την αύξηση προέκυψαν 8.418.750 νέες μετοχές που εισήχθησαν εις το Χρηματιστήριο την 1/9/2000. Η διάθεστη των αντληθέντων κεφαλαίων σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 27/6/2003 και στην συνέχεια από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30/6/2004 έχει ως ακολούθως (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ):

Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων	Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου				Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 27/6/03					Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 30/6/04						Διατεθέντα κεφάλαια 1/4/04-30/06/04	Σύνολο Διατ. μέχρι 30/06/04	Αδιάθετα κεφάλαια βάση τροποπ. Γ.Σ. 30/06/04
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	**2000**	**2001**	**2002**	**Σύνολο**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**Σύνολο**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004-2005**	**Σύνολο**			
Α. Ανακαίνιση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων ξενοδοχείου																		
1. Ανακαίνιση δωματίων	864.563,46	2.074.541,45	518.562,00	3.457.666,91	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	147.431,92	7.133.425,86	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	203.173,12	14.000,00	7.203.167,06	5.500,00	7.203.167,06	
2. Ανακαίνιση κοινοχρήστων χώρων & γραφείων ορόφων	50.770,36	121.496,70	30.520,91	202.787,97			181.527,54	66.442,01	247.969,55			181.527,54	76.176,95	6.714,00	264.418,49	6.714,00	264.418,49	
3. Ταράτσα (roof top)		133.528,98		133.528,98		880,41	18.501,02	43.027,69	62.409,12		880,41	18.501,02	56.084,69	4.984,57	80.450,69		80.450,69	
4. Είσοδος & Reception		323.991,20		323.991,20			29.896,48	168.262,36	198.158,84			29.896,48	194.776,75	10.811,60	235.484,83	10.811,60	235.484,83	
5. Ημιόροφος (mezzo)		141.746,15		141.746,15			70.684,91	13.269,39	83.954,30			70.684,91	16.084,09	0,00	86.769,00		86.769,00	
6. Ανακαίνιση κυρίως σαλονιού		48.716,07		48.716,07			32.635,01	38.596,89	71.231,90			32.635,01	38.596,89	0,00	71.231,90		71.231,90	
7. Ανακαίνιση μπαρ-εστιατορίου-ταβέρνας		166.104,18		166.104,18		1.467,35	16.088,23	164.468,61	182.024,19		1.467,35	16.088,23	190.616,42	103.744,62	311.916,62	33.918,27	308.634,89	3.281,73
8. Ανακαίνιση μεγάλης αίθουσας (Μακεδονία)		80.997,80		80.997,80			184.062,97	19.931,76	203.994,73			184.062,97	31.757,85		215.820,82		215.820,82	
9. Ανακαίνιση μικρής αίθουσας (Conference)		214.526,78		214.526,78			139.323,01	15.370,30	154.693,31			139.323,01	17.997,95		157.320,96		157.320,96	
10. Ανακαίνιση χωλ και περιβόλου καταστημάτων		40.498,90		40.498,90			57.400,82	7.979,20	65.380,02			57.400,82	10.621,43		68.022,25		68.022,25	
11. Ανακαίνιση κουζίνας	97.138,66	145.854,73		242.993,39			71.713,66	189.239,43	260.953,09			71.713,66	190.963,78	14.695,99	277.373,43	14.695,99	277.373,43	
12. Ανακαίνιση χώρων πλυντηρίου, ψυγείων & αποθηκών τροφίμων	35.509,90	53.411,59		88.921,49		1.760,82		87.160,67	88.921,49		1.760,82		69.412,55		71.173,37		71.173,37	
13. Εξωτερική συντήρηση κτιρίου	184.299,34	78.943,51		263.242,85	13.793,10	586,94	34.729,37		49.109,41	13.793,10	586,94	34.729,37	36.609,69	263.390,31	349.109,41		85.719,10	263.390,31
14. Κατασκευή Β΄ κλιμακοστασίου & γενική αναβάθμιση πυρασφαλείας	242.993,40			242.993,40	150.843,73	204.842,26			355.685,99	150.843,73	204.842,26				355.685,999		355.685,99	
15. Ανανέωση μηχανογραφικού συστήματος & σύνδεση Internet		44.607,48		44.607,48	5.575,94	7.043,29	9.341,28	2.737,02	24.697,53	5.575,94	7.043,29	9.341,28	112.609,09	50.080,80	184.650,40	16.000,00	184.650,40	
16. Συντήρηση Parking		60.748,35		60.748,35	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	266.682,91	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13		266.682,91		266.682,91	
Β. Εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας				**13.336.170,21**					9.640.949,87					8.890.963,98	8.890.963,98		0,00	8.890.963,98
ΣΥΝΟΛΟ	**1.475.275,12**	**3.729.713,87**	**549.082,91**	**19.090.242,11**	**243.580,34**	**1.172.120,32**	**6.993.185,20**	**1.040.406,38**	**19.090.242,11**	**243.580,34**	**1.172.120,32**	**6.993.185,20**	**1.321.970,38**	**9.359.385,87**	**19.090.242,11**	**87.639,86**	**9.932.606,09**	**9.157.636,02**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Το σύνολο των μη διατεθέντων κεφαλαίων μέχρι την 30.06.2004 ποσού 9.157.636,02 ΕΥΡΩ είναι τοποθετημένα σε προθεσμιακές καταθέσεις.

β) Η ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος σύμφωνα με την 30/6/04 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα πραγματοποιηθεί μέχρι 30/6/2005.

γ) Η διαφορά μεταξύ των αντληθέντων κεφαλαίων και των αντίστοιχων κεφαλαίων που αναφέρονται στο πρόγραμμα του εγκεκριμένου ενημερωτικού δελτίου ΕΥΡΩ 70.596,57 (19.160.838,68 - 19.090.242,11) οφείλεται στη μείωση των δαπανών έκδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τις αντίστοιχες προϋπολογισμένες και θα διατεθεί για την αγορά ηλεκτρονικής εγκατάστασης στο Σταθμό Αυτοκινήτων (PARKING).

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ**	**ΝΑΠΟΛΕΩΝ Β. ΖΗΣΗΣ**
Α.Δ.Τ. Α 115467	**Α.Δ.Τ. Α 003630**	**Α.Δ.Τ. Θ 092005**	**Α.Δ.Τ. Κ 369905**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό, αφού ληφθούν υπ' όψιν και οι αναφερόμενες από την εταιρεία σημειώσεις, διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο και τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 27.6.2003 και εν συνεχεία από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30.6.2004.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14171
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ PRESIDENT)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28.12.2000, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την από 11.5.2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού ΕΥΡΩ 19.160.838,68 (συνολικά ΕΥΡΩ 19.765.223,77 μείον δαπάνες έκδοσης ΕΥΡΩ 604.385,09), με ημερομηνία πιστοποίησης 16/8/2000. Από την αύξηση προέκυψαν 8.418.750 νέες μετοχές που εισήχθησαν εις το Χρηματιστήριο την 1/9/2000. Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 27/6/2003 και στην συνέχεια από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30/6/2004 μέχρι την 30/09/2004 έχει ως ακολούθως (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ):

Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων	Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου				Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 27/6/03					Τροποποίηση σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση 30/6/04						Διατεθέντα κεφάλαια 1/7/04-30/09/04	Σύνολο Διατ. μέχρι 30/09/04	Αδιάθετα κεφάλαια (βάση τροποη. Γ.Σ.) την 30/09/04
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	**2000**	**2001**	**2002**	**Σύνολο**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**Σύνολο**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004-2005**	**Σύνολο**			
Α. Ανακαίνιση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων ξενοδοχείου																		
1. Ανακαίνιση δωματίων	864.563,46	2.074.541,45	518.562,00	3.457.666,91	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	147.431,92	7.133.425,86	72.487,16	914.453,41	5.999.053,37	203.173,12	14.000,00	7.203.167,06		7.203.167,06	0,00
2. Ανακαίνιση κοινοχρήστων χώρων & γραφείων ορόφων	50.770,36	121.496,70	30.520,91	202.787,97			181.527,54	66.442,01	247.969,55			181.527,54	76.176,95	6.714,00	264.418,49		264.418,49	0,00
3. Ταράτσα (roof top)		133.528,98		133.528,98		880,41	18.501,02	43.027,69	62.409,12		880,41	18.501,02	56.084,69	4.984,57	80.450,69		80.450,69	0,00
4. Είσοδος & Reception		323.991,20		323.991,20			29.896,48	168.262,36	198.158,84			29.896,48	194.776,75	10.811,60	235.484,83		235.484,83	0,00
5. Ημιόροφος (mezzo)		141.746,15		141.746,15			70.684,91	13.269,39	83.954,30			70.684,91	16.084,09	0,00	86.769,00		86.769,00	0,00
6. Ανακαίνιση κυρίως σαλονιού		48.716,07		48.716,07			32.635,01	38.596,89	71.231,90			32.635,01	38.596,89	0,00	71.231,90		71.231,90	0,00
7. Ανακαίνιση μπαρ-εστιατορίου-ταβέρνας		166.104,18		166.104,18		1.467,35	16.088,23	164.468,61	182.024,19		1.467,35	16.088,23	190.616,42	103.744,62	311.916,62	3.281,73	311.916,62	0,00
8. Ανακαίνιση μεγάλης αίθουσας (Μακεδονία)		80.997,80		80.997,80			184.062,97	19.931,76	203.994,73			184.062,97	31.757,85		215.820,82		215.820,82	0,00
9. Ανακαίνιση μικρής αίθουσας (Conference)		214.526,78		214.526,78			139.323,01	15.370,30	154.693,31			139.323,01	17.997,95		157.320,96		157.320,96	0,00
10. Ανακαίνιση χωλ και περιβόλου καταστημάτων		40.498,90		40.498,90			57.400,82	7.979,20	65.380,02			57.400,82	10.621,43		68.022,25		68.022,25	0,00
11. Ανακαίνιση κουζίνας	97.138,66	145.854,73		242.993,39			71.713,66	189.239,43	260.953,09			71.713,66	190.963,78	14.695,99	277.373,43		277.373,43	0,00
12. Ανακαίνιση χώρων πλυντηρίου, ψυγείων & αποθηκών τροφίμων	35.509,90	53.411,59		88.921,49		1.760,82		87.160,67	88.921,49		1.760,82		69.412,55		71.173,37		71.173,37	0,00
13. Εξωτερική συντήρηση κτιρίου	184.299,34	78.943,51		263.242,85	13.793,10	586,94	34.729,37		49.109,41	13.793,10	586,94	34.729,37	36.609,69	263.390,31	349.109,41	24.531,38	110.250,48	238.858,93
14. Κατασκευή Β΄ κλιμακοστασίου & γενική αναβάθμιση πυρασφαλείας	242.993,40			242.993,40	150.843,73	204.842,26			355.685,99	150.843,73	204.842,26				355.685,99		355.685,99	0,00
15. Ανανέωση μηχανογραφικού συστήματος & σύνδεση Internet		44.607,48		44.607,48	5.575,94	7.043,29	9.341,28	2.737,02	24.697,53	5.575,94	7.043,29	9.341,28	112.609,09	50.080,80	184.650,40		184.650,40	0,00
16. Συντήρηση Parking		60.748,35		60.748,35	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	266.682,91	880,41	41.085,84	148.227,53	76.489,13	70.596,57	337.279,48		266.682,91	70.596,57
Β. Εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας				**13.336.170,21**					9.640.949,87					8.890.963,98	8.890.963,98		0,00	8.890.963,98
ΣΥΝΟΛΟ	**1.475.275,12**	**3.729.713,87**	**549.082,91**	**19.090.242,11**	**243.580,34**	**1.172.120,32**	**6.993.185,20**	**1.040.406,38**	**19.090.242,11**	**243.580,34**	**1.172.120,32**	**6.993.185,20**	**1.321.970,38**	**9.429.982,44**	**19.160.838,68**	**27.813,11**	**9.960.419,20**	**9.200.419,48**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Το σύνολο των μη διατεθέντων κεφαλαίων μέχρι την 30.09.2004 ποσού 9.200.419,48 ΕΥΡΩ είναι τοποθετημένα σε προθεσμιακές καταθέσεις.

β) Η ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος σύμφωνα με την από 30/6/04 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα πραγματοποιηθεί μέχρι 30/6/2005.

γ) Η διαφορά μεταξύ των αντληθέντων κεφαλαίων και των αντίστοιχων κεφαλαίων που αναφέρονται στο αρχικό πρόγραμμα του εγκεκριμένου ενημερωτικού δελτίου ΕΥΡΩ 70.596,57 (19.160.838,68 - 19.090.242,11) οφείλεται στη μείωση των δαπανών έκδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τις αντίστοιχες προϋπολογισμένες. Το ποσό της ανωτέρω διαφοράς, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 2.7.2004 η οποία θα υποβληθεί προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων, θα διατεθεί για την αγορά ηλεκτρονικής εγκατάστασης στο Σταθμό Αυτοκινήτων (PARKING) και η συνολική τοποθέτηση για τη συντήρηση PARKING θα ανέλθει στο ποσό των ΕΥΡΩ 337.279,48 (266.682,91 + 70.596,57).

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ **Α.Δ.Τ. Α 115467**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ** **Α.Δ.Τ. Α 003630**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ** **Α.Δ.Τ. Θ 092005**	**ΝΑΠΟΛΕΩΝ Β. ΖΗΣΗΣ** **Α.Δ.Τ. Κ 369905**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό, αφού ληφθούν υπ' όψιν οι αναφερόμενες από την εταιρεία σημειώσεις, διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο και τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 27.6.2003 και εν συνεχεία από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30.6.2004.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14171
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.