

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



★ ★ ★ ★
PRESIDENT
HOTEL

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)
και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει).....	4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2016-30/06/2016 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5).....	5
3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2016.....	11
Κατάσταση συνολικών εσόδων	11
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	13
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	14
5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	15
5.1 Γενικές Πληροφορίες.....	15
5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	16
5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	22
5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	29
5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	30
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2016	31
6.1. Εμπράγματα Βάρη	31
6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	31
6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	32
6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	34
6.6. Αποθέματα.....	34
6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	35
6.8. Λοιπές Απαιτήσεις	36
6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο	37
6.11. Υπέρ το Άρτιο.....	37
6.12. Λοιπά Αποθεματικά	37
6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	38
6.14. Προβλέψεις	39
6.15. Προμηθευτές.....	39
6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	40

6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
6.18. Έξοδα ανά κατηγορία	41
6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα	42
6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	42
6.21. Φόρος εισοδήματος.....	43
6.22. Κέρδη ανά μετοχή.....	43
6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	43
6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	44

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δωροθέα Γ. Κεφάλα, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο από 1/1 έως 30/6/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2016-30/06/2016 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Μέσα στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον του 2016, τα αποτελέσματα της εταιρίας που καταγράφηκαν, αποτυπώνουν τη σταθερή πορεία της Εταιρείας και αποδεικνύουν ότι το επιχειρηματικό της σχέδιο βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση. Η κερδοφορία αποκτά μόνιμα χαρακτηριστικά, ενώ ήδη βρίσκεται στο στάδιο της ανακαίνισης των κτιριακών της εγκαταστάσεων.

Η πολιτική αστάθεια και η οικονομική δυσχέρεια φαίνεται πως έκαναν τον τουριστικό κλάδο να παρουσιάσει σημάδια κόπωσης και υποχώρησης κατά το β' εξάμηνο του 2016.

Το President εξακολουθεί να κατέχει το πρώτο εξάμηνο του 2016 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων με σταθερή πληρότητα στο πρώτο εξάμηνο το 2016 που ανήλθε σε 59,67% έναντι 66,46% το 2015. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν σε μικρό βαθμό τον αριθμό των κρατήσεων αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις που έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.

Κύριο χαρακτηριστικό του ξενοδοχειακού κλάδου της Αθήνας κατά το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης είναι η πτωτική πορεία του ποσοστού πληρότητας δωματίων, σε σχέση με την σταθερή άνοδο που καταγράφηκε τις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης τριετίας. Αντιθέτως, διατηρήθηκε η ανοδική τάση της Μέσης Τιμής Δωματίων και του δείκτη Rev.P.A.R

Πιο συγκεκριμένα, κατά το Α' εξάμηνο η ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας, σύμφωνα με τα στοιχεία της GBR Hellas σε συνεργασία με την Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών – Αττικής, κατέγραψε μείωση του ποσοστού πληρότητας δωματίων κατά 1,8%, έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2015. Αντιθέτως, αύξηση κατά 3,9% εμφάνισε η Μέση Τιμή Δωματίων, η οποία οδήγησε και στην βελτίωση του δείκτη Rev.P.A.R. κατά 2% έναντι του 2015.

Βασικός παράγων που επέδρασε αρνητικά στην διαμόρφωση της πληρότητας δωματίων είναι η αυξανόμενη προσφορά ιδιωτικών καταλυμάτων (διαμερίσματα) προς μίσθωση σε μεμονωμένους ταξιδιώτες, δια μέσου της διεθνούς πλατφόρμας της Airbnb και άλλων παρεμφερών δικτύων. Η συνεχιζόμενη εξάπλωση της χρήσης παρόμοιων δικτύων έχει ως αποτέλεσμα την απορρόφηση σημαντικού αριθμού διανυκτερεύσεων από τον ξενοδοχειακό κλάδο.

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο σημείωσε μείωση 8,28% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 4.329 χιλ. ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2015 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 4.720 χιλ. ευρώ.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για και διαμορφώθηκε σε 1.517 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 1.984 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2015.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε κέρδος ύψους 1.111 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 1.920 χιλ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, μειωμένο κατά 42,14%.

Το τελικό αποτέλεσμα για τη εξαμηνιαία περίοδο, μετά την αφαίρεση των φόρων που αντιστοιχούν στα κέρδη της περιόδου διαμορφώθηκε σε 776 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 1.273 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2015.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	01/01-30/6/2016	01/01-30/6/2015
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	17,92%	26,97%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	1,64%	2,73%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	43,48%	46,58%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-76,92%	-87,21%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	9,13%	10,12%

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. Οικονομικής Διάρθρωσης

	30/06/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	10,45%	8,21%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	248,73%	254,67%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	79,65%	78,22%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	239,01%	253,16%

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

α) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 23^η Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στην κλειόμενη εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015)
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2015 (01.01.2015-31.12.2015), καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Εκλέχθηκε Τακτικός και Αναπληρωματικός Ελεγκτής για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016)
- Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εγκρίθηκε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας € 688.954 που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου.

β) Την 23η Ιουνίου 2016 συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και αποφάσισε την αντικατάσταση του συμβούλου κ. Μαντούβαλου Ιωάννη του Αποστόλου για το υπόλοιπο της θητείας του με έτερον μέλος την κα. Γεωργακοπούλου Κοραλία του Χαράλαμπους. Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την διατήρηση όλων των δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας έως το τέλος της θητείας του όπως αυτά ορίζονται στο από 30.03.2012 πρακτικό συγκρότησης σε σώμα του Δ.Σ. της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων παραμένει σε ισχύ. Παράλληλα ολοκληρώθηκε η συμφωνία με τους θεσμούς για ένα νέο πακέτο διάσωσης. Η συμφωνία έχει ψηφιστεί στην Βουλή των Ελλήνων και έχει επικυρωθεί από το ESM

Επίσης στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον το προσφυγικό ζήτημα σε σχέση με τον τουρισμό βρίσκεται υψηλά στην ατζέντα των κύκλων συζήτησης για την τουριστική κίνηση στην Αθήνα και την Αττική και μπορεί να έχει αρνητική επίδραση.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων είναι υπαρκτή μεν, πλην όμως ελεγχόμενη. Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρείας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2016

α) Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2016

Όπως προαναφέρθηκε, παραπάνω σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, η Εταιρία έχει εκτιμήσει τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει έγκαιρα τη στρατηγική του ώστε να προστατευθεί από αυτούς με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της κατά τη διάρκεια και του δευτέρου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως.

Η τουριστική κίνηση της Αθήνας και της Αττικής, εκφραζόμενη σε διανυκτερεύσεις, παρουσίασε σταθερότητα σε σχέση με το προηγούμενο έτος και συνεχίζει την ανοδική της πορεία. Η ζήτηση από τις διεθνείς αγορές παραμένει ισχυρή και αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του έτους. Η Ελλάδα επίσης παρουσιάζει υψηλό βαθμό ικανοποίησης των τουριστών τόσο από άποψης παρεχόμενων υπηρεσιών τόσο και από άποψης κόστους.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/6/2016 σε 239,01%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε

καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω στοιχείων μας δίνει αισιοδοξία για θετική εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων το 2016. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι το 2016 το ξενοδοχείο President θα έχει αντίστοιχες πληρότητες με το Α' εξάμηνο του 2016 .

Στόχος είναι η διατήρηση και βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2016, με περιορισμό των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Αμοιβές μελών διοίκησης	383.600	348.216
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	25.948	27.938
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	302.906	199.006

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

EMMANOYHΛ M. MANOYΣAKHΣ

3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ρών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νικηρόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2016

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/6/2016	01/01-30/6/2015
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών		4.329.299	4.720.324
Κόστος πωληθέντων	6.18	(2.447.086)	(2.521.374)
Μικτό κέρδος		1.882.214	2.198.950
Έξοδα διάθεσης	6.18	(75.590)	(79.763)
Έξοδα διοίκησης	6.18	(683.301)	(483.506)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	6.19	7.232	(6.664)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.130.554	1.629.018
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.20	7.176	303.508
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(26.947)	(12.656)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.110.783	1.919.870
Φόρος εισοδήματος	6.21	(334.990)	(646.870)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		775.793	1.273.000
<i>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	6.22	<i>0,0922</i>	<i>0,1512</i>
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσης		775.793	1.273.000
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		775.793	1.273.000
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		775.793	1.273.000
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.517.175	1.984.677

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2016	31/12/2015
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.3	59.515.930	59.615.740
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	21.802	17.001
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	5.576	5.576
		59.543.307	59.638.316
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	6.6	70.203	71.879
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.7	311.906	143.669
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	968.893	984.469
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	5.600.995	4.131.656
		6.951.997	5.331.673
Σύνολο Ενεργητικού		66.495.304	64.969.989
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	6.11	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	6.12	38.042.448	38.042.448
Λοιπά αποθεματικά	6.12	4.782.513	4.093.558
Αποτελέσματα εις νέο		2.015.024	1.928.186
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		47.427.191	46.651.399
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		47.427.191	46.651.399
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	15.596.066	15.656.988
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		176.283	168.408
Προβλέψεις	6.14	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.159.487	16.212.534
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	546.190	332.937
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	1.694.706	1.290.681
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	667.729	482.438
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.908.625	2.106.056
Σύνολο Υποχρεώσεων		19.068.113	18.318.591
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		66.495.304	64.969.989

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	3.393.074	50.793.440
Σχηματισμός αποθεματικού				1.377.907	(1.377.907)	0
Μερίσματα					(1.431.188)	(1.431.188)
Αμοιβές Δ.Σ.					(200.000)	(200.000)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					1.273.000	1.273.000
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	2.525.625	61.581	42.097.508	4.093.559	1.656.980	50.435.253
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2015	2.525.625	61.581	42.097.508	4.093.559	1.656.980	50.435.253
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων			(2.348.404)			(2.348.404)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας			(1.706.656)			(1.706.656)
Προμέρισμα χρήσεως 2015					(1.010.250)	(1.010.250)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					1.281.456	1.281.456
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	2.525.625	61.581	38.042.448	4.093.559	1.928.186	46.651.399

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	2.525.625	61.581	38.042.448	4.093.559	1.928.186	46.651.399
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Αμοιβές Δ.Σ.						0
Αποθεματικό Ιδιάς Συμμετοχής Ν. 3908/11				688.954	(688.954)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					775.793	775.793
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	2.015.024	47.427.191

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2016	01/01- 30/06/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.110.783	1.919.870
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	386.621	355.659
Προβλέψεις	7.875	5.846
Συναλλαγματικές διαφορές	59.518	(303.170)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(7.176)	(338)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.947	12.656
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.676	(25.550)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(212.179)	(388.812)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	406.658	500.182
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(26.947)	(12.656)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(154.785)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.753.775	1.908.903
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(291.612)	(341.621)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Τόκοι εισπραχθέντες	7.176	338
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(284.436)	(341.283)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(1.429.928)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(1.429.928)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.469.339	137.692
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.131.656	4.426.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5.600.995	4.564.164

5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/6/2016 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 91 εργαζόμενους (30/6/2015: 116)

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου,	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλας του Γεωργίου,	εκτελεστικό μέλος
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου,	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

*: Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/03/2012 λήγει την 30/03/2017.

5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2016 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.president.gr.

5.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

5.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 26 Σεπτεμβρίου 2016

5.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

5.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.

5.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις για τη χρήση που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2016:

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα, δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευαζόμενα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας

για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες, ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να

απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται, σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

(Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.) Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

5.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

5.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5έτη. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

5.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

5.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

5.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως

5.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

5.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

5.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

5.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

5.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης

τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

5.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών..

5.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 6.21.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία

εκτίμηση των οποίων έγινε τον Νοέμβριο 2012. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30/6/2015. Παρά το γεγονός ότι πράγματι σημειώθηκαν σημαντικές μειώσεις των αξιών των ακινήτων στην Ελλάδα λόγω της πτώσης των τιμών, εκτιμάται ότι η πτώση είχε ήδη κορυφωθεί το 2012 και έκτοτε παραμένει σχετικά σταθερή. Η πτώση αυτή αντισταθμίζεται από συνεχείς αναβαθμίσεις και βελτιώσεις των μηχανημάτων και κτιρίων, και με το εξαιρετικό επίπεδο συντήρησής τους, ενέργειες οι οποίες ενισχύουν τις αξίες τους. Ως αποτέλεσμα, η απεικόνιση των ακινήτων στις οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ακριβής. Επιπλέον, στα πλαίσια των περιοδικών επανεκτιμήσεων, η διοίκηση προγραμματίζει τη παραγγελία νέας εκτιμητικής μελέτης εντός του 2015.

5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με

μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2016

6.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/6/2016 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30^η Ιουνίου 2016 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρίας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	21.535.566	35.142.814	4.872.943	292.727	7.403.808	132.749	69.380.608
Προσθήκες 30/6/2016	0	105.315	25.780	0	46.585	165.505	343.185
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	(58.880)	(58.880)
Εκποιήσεις 30/6/2016	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2016	21.535.566	35.248.129	4.898.723	292.727	7.450.393	239.375	69.664.913
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	0	(0)	3.587.335	203.865	5.973.669	0	9.764.868
Αποσβέσεις 30/6/2016	0	267.227	41.649	7.591	67.648	0	384.115
Εκποιήσεις 30/6/2016	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2016	0	267.227	3.628.984	211.455	6.041.317	0	10.148.984
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	21.535.566	35.142.814	1.285.609	88.863	1.430.139	132.749	59.615.740
Κατά την 30η Ιουνίου 2016	21.535.566	34.980.902	1.269.739	81.272	1.409.076	239.375	59.515.930

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	73.475.392
Προσθήκες 31/12/2015	0	828.693	293.436	0	137.416	568.377	1.827.923
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	(1.113.584)	(1.113.584)
Εκποιήσεις 31/12/2015							0
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2015	(3.399.113)	(1.410.010)	0	0	0	0	(4.809.123)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	21.535.566	35.142.814	4.872.943	292.727	7.403.808	132.749	69.380.608
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	10.661.164
Αποσβέσεις 31/12/2015	0	377.975	81.578	15.186	130.476	0	605.215
Εκποιήσεις 31/12/2015							
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2015	0	(1.501.511)	0	0	0	0	(1.501.511)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	0	(0)	3.587.335	203.865	5.973.669	0	9.764.868
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	62.814.227
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	21.535.566	35.142.814	1.285.609	88.863	1.430.139	132.749	59.615.740

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	102.951	102.951
Προσθήκες 30/6/2016	7.307	7.307
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 30/6/2016		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2016	110.258	110.258
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	85.950	85.950
Αποσβέσεις 30/6/2016	2.506	2.506
Εκποιήσεις 30/6/2016		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2016	88.456	88.456
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	17.001	17.001
Κατά την 30η Ιουνίου 2016	21.802	21.802

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	89.000
Προσθήκες 31/12/2015	13.951	13.951
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 31/12/2015		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	102.951	102.952
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	77.007
Αποσβέσεις 31/12/2015	8.943	8.943
Εκποιήσεις 31/12/2015		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	85.950	85.950
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	11.993
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	17.001	17.001

6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5576
	5.576	5.576

6.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	33.199	41.577
Ποτά Ξενοδοχείου	34.943	28.809
Κενές Φιάλες και Δοχεία	2.062	1.493
Σύνολο	70.203	71.879
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	70.203	71.879

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Πελάτες	310.125	134.224
Επιταγές	1.706	15.190
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	92.037	86.217
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(91.962)	(91.962)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	311.906	143.669
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	310.200	128.479
Επιταγές	1.706	15.190
Σύνολο	311.906	143.669

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 30 Ιουνίου 2016 είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Την 30 Ιουνίου 2016, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

6.8. Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Προκαταβολές Προσωπικού	0	0
Απαιτήσεις από Δημόσιο	924.167	922.960
Προκαταβολές	2.850	2.850
Λοιπές Απαιτήσεις	132.737	149.519
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(90.860)	(90.860)
Καθαρές Απαιτήσεις	968.893	984.469
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προκαταβολές Προσωπικού	0	0
Απαιτήσεις από Δημόσιο	924.167	922.960
Προκαταβολές	2.850	2.850
Λοιπές Απαιτήσεις	41.876	58.659
Σύνολο	968.893	984.469

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.374	14.285
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.936.264	519.276
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	750.804	641.341
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0	
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	2.904.552	2.956.753
Σύνολο	5.600.995	4.131.656

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 7.176 ευρώ (30/6/2015: 338 ευρώ)

Οι καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αφορούν στη συντριπτική τους πλειοψηφία το Δολάριο ΗΠΑ (USD).

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας προβαίνει σε τοποθετήσεις προθεσμιακών καταθέσεων σε USD μέσω της Ελβετικής τράπεζας UBS, η οποία ως πιστωτικό ίδρυμα τυγχάνει υψηλής πιστοληπτικής βαθμολόγησης από διεθνείς οίκους αξιολόγησης (Fitch: "A"), από τις οποίες τοποθετήσεις προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Για την περίοδο 1/1-30/6/2016 προέκυψε ζημία από τις εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές που ανήλθε σε 59.518 ευρώ

6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

6.11. Υπέρ το Άρτιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

6.12. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	42.097.508
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Διαφορά από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	(1.706.656)
Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων	(2.348.404)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	38.042.448
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	38.042.448

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	2.715.652	0	2.715.652
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	1.377.907	1.377.907
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	2.715.652	1.377.907	4.093.558
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	688.954	688.954
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	2.715.652	2.066.861	4.782.513

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με την Τακτική Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα την Πέμπτη 23.06.2016, αποφάσισαν και ενέκριναν ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου

3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 688.954 Ευρώ που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου.

6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	30/06/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο την 1.1.2016	(15.656.988)	(14.797.452)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	60.921	(106.496)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	0	(1.706.656)
Διαφορά αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των ακινήτων στα ίδια κεφάλαια	0	959.207
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	0	(5.591)
Υπόλοιπο την 30.06.2016	(15.596.067)	(15.656.988)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμά- των	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
1.1. - 31.12.2015				
Προβλέψεις επισφαλών	34.320	17.571		51.891
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	3.140	(237)		2.903
Αποζημιώσεις προσωπικού	46.493	7.936	(5.591)	48.838
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(14.791.016)		(747.448)	(15.538.465)
Οικονομικές αποσβέσεις	(259.180)	(31.746)		(290.926)
Προβλέψεις	61.656	7.114		68.770
Δεδουλευμένα έξοδα	41.600	(41.600)		0
Λοιπά	65.535	(65.535)		0
Σύνολο	(14.797.452)	(106.496)	(753.039)	(15.656.988)

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμά- των	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
1.1. - 30.6.2016				
Προβλέψεις επισφαλών	51.891			51.891
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	2.903			2.903
Αποζημιώσεις προσωπικού	48.838	2.284		51.122
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(15.538.465)			(15.538.465)
Οικονομικές αποσβέσεις	(290.926)	37.810		(253.116)
Προβλέψεις	68.770			68.770
Δεδουλευμένα έξοδα	0	20.828		20.828
Λοιπά	0			0
Σύνολο	(15.656.988)	60.921	0	(15.596.066)

6.14. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	387.139	387.139

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2015 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

6.15. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	378.206	256.353
Προκαταβολές πελατών	167.984	76.584
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	546.190	332.937
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	378.206	256.353
Προκαταβολές πελατών	167.984	76.584
Σύνολο	546.190	332.937

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος περιόδου	395.911	1.120.963
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	1.122.488	
Φόρος προστιθέμενης αξίας	108.713	21.323
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	18.931	30.986
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.526	5.678
Λοιποί φόροι και τέλη	46.136	111.732
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων		
Σύνολο	1.694.706	1.290.681

6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2015
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	108.885	191.539
Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα	4.109	4.119
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	302.906	70.290
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	98.671	143.054
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	142.639	62.415
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.519	11.019
Σύνολο	667.729	482.438

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

6.18. Έξοδα ανά κατηγορία**Κόστος Πωληθέντων**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-	01/01-
	30/6/2016	30/6/2015
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	947.826	1.040.566
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	298.267	286.325
Παροχές τρίτων	339.418	385.570
Φόροι - τέλη	59.840	1.467
Γενικά Έξοδα	189.446	230.677
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	379.030	355.659
Προβλέψεις εκμ/σεως	6.221	4.623
	2.220.048	2.304.887
Κόστος αποθεμάτων	227.038	216.488
Κόστος πωληθέντων	2.447.086	2.521.374

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-	01/01-
	30/6/2016	30/6/2015
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	73.788	77.518
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	
Παροχές τρίτων	0	1.901
Φόροι - τέλη	0	
Γενικά Έξοδα	621	
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	0	
Προβλέψεις εκμ/σεως	1.181	344
	75.590	79.763

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-	01/01-
	30/6/2016	30/6/2015
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	135.891	197.858
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	477.940	251.928
Παροχές τρίτων	5.081	4.931
Φόροι - τέλη	4.399	8.137
Γενικά Έξοδα	51.927	19.773
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	7.591	0
Προβλέψεις εκμ/σεως	472	879
	683.301	483.506

6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα**Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Λοιπές προμήθειες και μεσπείες	16.078	14.122
Έσοδα από Ενοίκια	6.000	6.000
Έσοδα από Cancellation Fees	21.657	18.999
Κέρδη από πώληση παγίων		
Λοιπά	33.113	12.299
Σύνολο	76.847	51.420

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Απομείωση απαιτήσεων	0	3.887
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	59.518	589
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.285	1.407
Λοιπά	8.813	52.201
Σύνολο	69.615	58.084

6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα**Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	0	303.170
Πιστωτικοί Τόκοι	7.176	338
Σύνολο	7.176	303.508

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Τόκοι - έξοδα	26.947	12.656
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0
Λοιπά	0	0
Σύνολο	26.947	12.656

6.21. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Φόρος εισοδήματος περιόδου	395.911	568.337
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(60.921)	78.533
Σύνολο	334.990	646.870

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και μέχρι 30/6/2016 και ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την χρήση 2014 ανέρχονταν επίσης σε 26%.

6.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	775.793	1.273.000
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	8.418.750	8.418.750
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0922	0,1512

6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2016 ήταν 91. Την 30η Ιουνίου 2015 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 116 άτομα.

6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2016	01/01- 30/6/2015
Αμοιβές μελών διοίκησης	383.600	348.216
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	25.948	27.938
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	302.906	199.006

6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ