

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 μέχρι 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συναρτάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων : 27 Νοεμβρίου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.2013	31.12.2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	63.015.005,53	63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.670,51	22.823,52
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	73.469,68	78.931,09
Απαιτήσεις από πελάτες	192.907,21	211.089,25
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.551.961,49	6.005.964,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.855.590,36	69.770.919,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	2.525.625,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.617.050,40	53.883.586,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	51.142.675,40	56.409.211,15
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.380.254,26	11.989.181,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.332.660,70	1.372.527,48
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.712.914,96	13.361.708,54
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)	67.855.590,36	69.770.919,69

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	30.09.2013	30.09.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	56.409.211,14	70.174.709,19
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(12.291.375,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.825.098,25)	138.177,14
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.441.437,50)	(1.262.812,50)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)	51.142.675,39	56.758.696,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Είδη μεθόδους	01.01 - 30.09.2013	01.01 - 30.09.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	797.731,30	3.768.752,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	655.322,42	886.366,85
Προβλέψεις	16.651,00	(744,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	248.784,04	(91.435,57)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27.659,52	43.600,65
Κέρδη πώλησης παγίων	-	4.143,14
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.328,27)	(1.204.327,78)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.461,41	38.095,75
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(86.937,02)	745.015,47
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(40.233,71)	(1.500.665,95)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(27.659,52)	(43.600,65)
Καταβεβλημένοι φόροι	(248.013,34)	(813.324,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.344.437,83	1.831.875,69
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	(17.746.167,60)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(217.639,15)	(89.609,77)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	1.005,80
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	(248.784,04)	196.364,57
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	-	18.942.651,83
Τόκοι εισπραχθέντες	4.328,27	7.843,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(462.094,92)	1.312.088,38
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή εγκριθείσας μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	-	(12.287.616,96)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.070,57)	(1.262.510,54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.441.070,57)	(13.550.127,50)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.558.727,66)	(10.406.163,43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.163.081,87	16.383.109,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.604.354,21	5.976.945,88

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012	01.07- 30.09.2013	01.07- 30.09.2012
Κύκλος εργασιών	5.494.082,28	7.942.679,86	2.043.674,61	1.663.972,17
Μικτά κέρδη	1.275.921,35	2.754.250,24	475.962,28	202.292,67
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.069.846,59	2.516.589,81	437.916,33	171.573,23
Κέρδη - Ζημιές προ φόρων	797.731,30	3.768.752,51	(15.386,74)	33.921,19
Κέρδη - (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	588.213,25	2.992.364,00	(11.386,19)	31.455,75
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(3.413.311,50)	(2.856.346,26)	-	(2.856.346,26)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(2.825.098,25)	136.017,74	(11.386,19)	(2.824.890,51)
Κέρδη - (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0699	0,3554	(0,0014)	0,0037
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.725.169,01	3.402.956,66	655.064,33	463.498,07

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2013 και 30.09.2012 ήταν 97 και 124 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:
 - Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
- Αμοιβές μελών διοίκησης

	1.1- 30.09.2013	1.1- 30.09.2012
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	269.000,00	168.000,00
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	51.622,65	73.381,00
δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Ειδικότερα τα ποσά των προβλεπόμενων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 220.057,00
 - Πρόβλεψη για επιδικές διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων 237.138,56
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
- Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.09.2013 ήταν : 217.639,15 ευρώ.
- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
- Στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνεται και ποσό € 3.413.311,50 που αφορά στην ισοπίση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%.
- Η εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19, «Παροχές σε Εργαζομένους» το οποίο απαιτεί αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012.
- Η επίπτωση από την αναδρομική αυτή εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύεται στη σημείωση 35 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467ΚΕΦΑΛΑ ΔΗΡΟΘΕΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ.026967