

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 – Γ.Ε.ΜΗ 121913101000
 Διεύθυνση έδρας Εταιρείας : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 – 115 23 ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013
 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και μη κατά το Δ.Λ.Π.)
 (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αριθμός επιστητική αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ www.president.gr 26 Μαρτίου 2014 ΠΑΠΠΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΑΜ ΣΟΕΛ 25201) ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125) Με σύμφωνη γνώμη	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσού Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κεφάλος του Κωνσταντίνου Δωροθέα Κεφάλου του Γεωργίου Κωνσταντίνος Κεφάλος του Γεωργίου Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου Δημήτριος Μιχαήλ του Χρήστου
--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.845.235,32	63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.073,04	22.823,52
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	81.662,52	78.931,09
Απατήσεις από πελάτες	255.232,66	211.089,25
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.161.071,08	6.005.964,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.363.850,56	69.770.919,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	2.525.625,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.590.806,33	53.883.586,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	51.116.431,33	56.409.211,15
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.301.846,60	11.989.181,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	945.572,63	1.372.527,48
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	16.247.419,23	13.361.708,54
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	67.363.850,56	69.770.919,69

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	7.546.217,73	9.536.967,91
Μικτά κέρδη	1.525.402,59	2.702.489,47
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.316.687,63	2.469.389,04
Κέρδη προ φόρων	804.976,60	3.458.138,55
Κέρδη μετά από φόρους	592.499,49	2.680.607,52
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.851.342,31)	4.093,46
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0632	0,3184
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,2900
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.191.576,03	3.590.486,67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	56.409.211,14	69.959.305,19
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	561.969,19	2.858.280,32
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(12.291.375,00)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.441.437,50)	(1.262.812,50)
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(3.413.311,50)	(2.854.186,88)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	51.116.431,33	56.409.211,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2012
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	804.976,60	3.458.138,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	874.888,40	1.121.097,63
Προβλέψεις	(19.049,55)	(17.364,90)
Συναλλαγματικές διαφορές	479.416,13	393.876,95
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.539,56)	(1.440.770,99)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.834,46	58.144,43
Κέρδη (Ζημιές) πώλησης παγίων	(2,80)	4.143,14
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.731,43)	35.991,30
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	383.792,10	1.126.909,37
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	(427.321,78)	(2.555.325,08)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(37.834,46)	(58.144,43)
Καταβεβλημένοι φόροι	(326.513,36)	(814.198,99)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.761.914,75	1.312.497,08
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	(24.788.063,58)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(265.837,45)	(135.945,85)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2,80	1.005,80
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	(477.947,04)	(288.227,95)
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	-	26.220.264,86
Τόκοι εισπραχθέντες	5.539,56	8.569,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(738.242,13)	1.017.602,99
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	-	(12.287.616,96)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.070,57)	(1.262.510,54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.441.070,57)	(13.550.127,50)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(1.417.397,95)	(11.220.027,43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5.163.081,87	16.383.109,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	3.745.683,92	5.163.081,87

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάσταση των ετήσιων καταστάσεων της 31.12.2012
 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.
 3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2013 και 31.12.2012 ήταν 98 και 104 άτομα αντίστοιχα.
 4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
 - α. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
- | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | 1.1 – 31.12.2013 | 1.1 – 31.12.2012 |
| β. Αμοιβές μελών διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| γ. Συνλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 419.443,43 | 271.056,97 |
| δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
 6. Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί, αφορούν :
 - α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού: € 146.755,00 .
 7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 8. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01 – 31.12.2013 ήταν : 265.837,45 € .
 9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
 10. Στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνεται και ποσό € 3.413.311,50 που αφορά στην ισοδότηση αύξησης της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συνολικών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%.
 11. Η εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19, «Παράρτησες σε εργαζομένους» το οποίο απαιτεί αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012.
 12. Η επίπτωση από την αναδρομική αυτή εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύεται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.
 13. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014
 ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327

ΚΕΦΑΛΑ ΔΩΡΟΘΕΑ
 ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967