

ΓΕΚΕ Α.Ε

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

Γ.Ε.ΜΗ 121913101000



PRESIDENT

HOTEL ATHENS



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Σελίδα**

1.	<u>Έκθεση Διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου</u>	6
2.	<u>Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή</u>	14
3	<u>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</u>	
I.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	16
II.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
III.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
IV.	Κατάσταση Ταμιακών Ροών	19
4.	<u>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>	
1.	1.1 Σύσταση – Δραστηριότητες και Γενικές Πληροφορίες	20
2.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	
2.1	Βάση παρουσίασης	20
2.2	Εκτιμήσεις της Διοίκησης	26
2.3	Πληροφόρηση κατά τομέα	26
2.4	Ενσώματα πάγια	26
2.5	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	26
2.6	Χρηματοοικονομικά μέσα	27
2.7	Αποθέματα	28
2.8	Απαιτήσεις από πελάτες	28
2.9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.10	Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	28
2.11	Μετοχικό Κεφάλαιο	29
2.12	Δανεισμός	29
2.13	Κρατικές Επιχορηγήσεις	29

2.14	Προβλέψεις	29
2.15	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	29
2.16	Παροχές στο προσωπικό	29
2.17	Αναγνώριση εσόδων	30
2.18	Διανομή Μερισμάτων	31
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
4.	Κύκλος εργασιών	31
5.	Κόστος πωλήσεων	31
6.	Άλλα έσοδα	32
7.	Έξοδα Διαθέσεως	32
8.	Έξοδα Διοικήσεως	32
9.	Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας	32
10.	Αποσβέσεις	33
11.	Άλλα έξοδα	33
12.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	33
13.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	33
14.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34
15.	Φόρος Εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)	34
16.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	35
17.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
18.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	36
19.	Αποθέματα	36
20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	36
21.	Λοιπές Απαιτήσεις	36

22.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	37
23.	Μετοχικό Κεφάλαιο	37
24.	Υπέρ το άρτιο	37
25.	Τακτικό Αποθεματικό	37
26.	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	38
27.	Μερίσματα	38
28.	Αμοιβές Δ.Σ.	38
29.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	38
30.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους – Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	39
31.	Λοιπές Προβλέψεις	40
32.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	40
33.	-//- -//- - Υποχρεώσεις από Φόρους	40
34.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41
35.	Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»	43
36.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις	43
37.	Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	44
38.	Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	44

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Πληροφορίες του άρθρου 10ν Ν. 3401/2005 45

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας 47

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ από την 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήναι, 26 Μαρτίου 2014

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2013**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1 – 31/12/2013 την ετήσια έκθεσή του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/20 και της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Το 2013 αποτέλεσε χρονιά μικρής ανάκαμψης του Ελληνικού Τουρισμού.

Η πολιτική σταθερότητα, η απουσία κοινωνικών αναταραχών, η θετική εικόνα της Ελλάδας και ειδικότερα της Αθήνας στα ελληνικά και διεθνή δελτία ειδήσεων συνετέλεσαν στην δειλή αύξηση του εισερχόμενου τουριστικού ρεύματος τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού .

Η αποκατάσταση και η αναβάθμιση της εικόνας του πολύπαθου κέντρου, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των αφίξεων με επακόλουθο την αύξηση των διανυκτερεύσεων και της πληρότητας των δωματίων.

Η μέση πληρότητα δωματίων σε όλες τις κατηγορίες σε σχέση με το 2012 αυξήθηκε κατά 6%. Σημαντικό επίσης ρόλο στην ανάκαμψη της ζήτησης όπως αναγνωρίζουν παράγοντες της αγοράς, έπαιξε και το γεγονός ότι αρκετά ξενοδοχεία της πρωτεύουσας προχώρησαν σε αναθεώρηση των τιμών κράτησης των δωματίων αλλά και σε προσφορές, ώστε να καλύψουν τις χαμηλές πληρότητες σε σύγκριση με τα ξενοδοχεία σε άλλες ευρωπαϊκές πόλεις.

Σύμφωνα με έρευνα της GBR Consulting, το 43% των ξενοδόχων της Αθήνας απάντησαν ότι μείωσαν τις μέσες τιμές των δωματίων τους από 2% ως 5%, ενώ ένα 21% απάντησε ότι η μείωση ξεπέρασε το 5%.

Το President κατέλαβε και το 2013 μια καλή θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών Ξενοδοχείων 4 αστέρων σε πληρότητα δωματίων, που ανήλθε σε 53,63% έναντι 52,33% το 2012.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 7.546.217,73 το 2013 έναντι € 9.536.967,91 το 2012.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 2.191.576,03 το 2013 έναντι 3.590.486,67 το 2012.

Τα κέρδη της χρήσεως 2013 ανήλθαν μετά από φόρους σε € 532.439,49 έναντι € 2.680.607,52 το 2012.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	31/12/2013	31/12/2012
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6,68%	9,02%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	93,32%	90,98%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	314,61%	422,17%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	75,88%	80,85%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	29,04%	37,65%
Σύνολο πωλήσεων		
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4,29%	6,37%
Ίδια Κεφάλαια		
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1,57%	6,13%
Ίδια Κεφάλαια		

Προοπτικές για το 2014 : Σε συνέχεια της σταδιακής βελτίωσης που παρουσίασε ο Ελληνικός Τουρισμός κατά την προηγούμενη χρονιά σε σχέση με τη σημαντική πτώση του 2012, τα μέχρι τώρα στοιχεία προδικάζουν για το τρέχον έτος ένα λαμπρό Comeback.

Με βάση τις τελευταίες εκτιμήσεις των μεγάλων tour operator για το κλείσιμο του Φεβρουαρίου του 2014, που ολοκληρώνει σε μεγάλο βαθμό την επιλογή των τουριστικών προορισμών, διαφαίνεται ότι η Ελλάδα τόσο λόγω της θετικής εικόνας που είχε πέρυσι όσο και της ακόμη θετικότερης που αναμένεται να παρουσιάσει το 2014, επανέρχεται όσον αφορά τις πωλήσεις στην Τρίτη θέση μετά την Ισπανία και την Τουρκία.

Η πρόβλεψη για θετική εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων το 2014, η πολιτική σταθερότητα καθώς και η αισιόδοξη ψυχολογία των καταναλωτών επηρεάζει θετικά και τον εσωτερικό τουρισμό και θα βοηθήσουν στην άνοδο των κρατήσεων από αυτή την σημαντική δεξαμενή πελατών του ξενοδοχείου.

Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι το 2014 το ξενοδοχείο President έχει αναλογικά μεγαλύτερη πληρότητα από το Β' εξάμηνο του 2013 .

Στόχος είναι η διατήρηση και βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2013, με περιορισμό των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2014

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2013 475,69%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Αποζημίωση Διευθυντικού Προσωπικού

	<u>1/1/2013-31/12/2013</u>	<u>1/1/2012-31/12/2012</u>
Αμοιβές Μελών Δ.Σ	80.000,00	80.000,00
Μισθοί Μελών Δ.Σ.	<u>339.443,43</u>	<u>166.556,97</u>

Λοιπές συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης:

	<u>31/12/2013</u>
• Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	0,00
• Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00
• Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****ΤΗΣ ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ****(Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)****1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 2.525.625,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2013, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Δεν έχει γίνει γνωστό στην Εταιρία τυχόν ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Τα προβλεπόμενα από το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού είναι αυτά που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτού.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Στο Καταστατικό δεν αναφέρεται διάταξη σχετικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Από το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Κατά τον Ν.3873/2010)

Εταιρική Διακυβέρνηση είναι το σύνολο των κανόνων και ελέγχων, σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να λειτουργεί και να διοικείται μία εταιρία, ώστε να διασφαλίζει τα συμφέροντα των μετόχων της και να σέβεται τα δικαιώματα αυτών που εμπλέκονται στην λειτουργία της.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη περιέχεται στη Εταιρική Διακυβέρνηση και έχει στόχο να ενισχυθούν οι σχέσεις εμπιστοσύνης με το προσωπικό, να ενισχυθεί η εικόνα της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση στηρίζεται :

στο Διοικητικό Συμβούλιο, στους Εσωτερικούς και Εξωτερικούς Ελεγκτές της εταιρίας.

Οι βασικές αρχές του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης αναφέρονται κατωτέρω:

Σύνθεση και καθήκοντα Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002 , όπως ισχύει σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τη στρατηγική της εταιρίας, με στόχο το καλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους υπευθύνους των τμημάτων.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Η Επιτροπή Ελέγχου, έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και δρα υποστηρικτικά του έργου του.

Δικαιώματα και Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρία έχει κανόνες που διασφαλίζουν την ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης. Όλοι οι μέτοχοι, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εφαρμόζει ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της Εταιρίας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της. Κύριες λειτουργίες είναι η συμμόρφωση με τους εσωτερικούς κανονισμούς, τους κανόνες δεοντολογίας, την διαχείριση κινδύνων για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εποπτεία για την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρίας.

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας αξιολογείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η αποτελεσματική διαχείριση όλων των κινδύνων αποσκοπεί στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω μεθόδων και υπολογισμών, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών με τις οποίες ελέγχεται η έκθεση της Εταιρίας στους διαφόρους κινδύνους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2013 :

Κατά την 31.12.2013, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

Εάν ένεκα θανάτου ή παραιτήσεως ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι εναπομείναντες σύμβουλοι εκλέγουν προσωρινό αντικαταστάτη για την υπολειπόμενη θητεία. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση εις την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλεγέντος συμβούλου θεωρούνται έγκυροι ακόμα και εάν ο διορισμός του συμβούλου δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1. Αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 11 του καταστατικού.
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
4. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
5. Έκδοση δανείων δια ομολογιών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας.
7. Συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας .
8. Εκλογή ελεγκτών.
9. Διορισμό εκκαθαριστών

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα

πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 16α και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

3. Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τον Αντιπρόεδρο ή όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρίας, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήναι, 26 Μαρτίου 2014

Για την Εταιρία
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

EMMANΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠΑΠΠΑΣ ΕΜ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25201

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012*
Πωλήσεις	4	7.546.217,73	9.536.967,91
Κόστος πωλήσεων	5	(6.020.815,14)	(6.834.478,44)
Μικτό κέρδος		1.525.402,59	2.702.489,47
Άλλα έσοδα	6	96.781,94	232.523,54
Έξοδα διαθέσεως	7	(11.763,57)	(17.457,72)
Έξοδα διοικήσεως	8	(236.910,85)	(308.248,89)
Άλλα έξοδα	11	(56.822,48)	(139.917,36)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.316.687,63	2.469.389,04
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(37.834,46)	(58.144,43)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	357.510,56	2.343.739,43
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(831.387,13)	(1.296.845,39)
Κέρδη προ φόρων		804.976,60	3.458.138,65
Φόρος εισοδήματος	15	(272.537,11)	(777.531,13)
Καθαρά αποτελέσματα- κέρδη		532.439,49	2.680.607,52
Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα			
Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		39.905,00	177.672,80
Αναπροσαρμογή στην αξία των ακινήτων στην εύλογη αξία τους			(2.854.186,86)
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		(10.375,30)	
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί του αποθεματικού εύλογης αξίας	26, 29	(3.413.311,50)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(2.851.342,31)	4.093,46
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.191.576,03	3.590.486,67
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		0,0632	0,3184

*Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου αναπροσαρμόστηκαν λόγω του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Βλέπε σημείωση 35).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (16 - 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2013	31.12.2012*
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	62.845.235,32	63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	15.073,04	22.823,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	5.575,94	5.575,94
		62.865.884,30	63.474.935,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	81.662,52	78.931,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20	255.232,66	211.089,25
Λοιπές απαιτήσεις	21	415.387,16	842.882,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	3.745.683,92	5.163.081,87
		4.497.966,26	6.295.984,43
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		67.363.850,56	69.770.919,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	2.525.625,00	2.525.625,00
Υπέρ το άρτιο	24	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	25	2.715.651,62	2.715.651,62
Αποθεματικά εύλογης αξίας	26	42.097.508,40	45.510.819,90
Αποτελέσματα εις νέον		3.716.065,29	5.595.533,61
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		51.116.431,33	56.409.211,15
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	29	14.917.953,04	11.548.242,50
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	30	146.755,00	203.800,00
Λοιπές προβλέψεις	31	237.138,56	237.138,56
		15.301.846,60	11.989.181,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32	348.459,62	292.532,40
Υποχρεώσεις από φόρους	33	244.425,36	661.918,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	352.687,65	418.076,51
		945.572,63	1.372.527,48
Σύνολο υποχρεώσεων		16.247.419,23	13.361.708,54
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		67.363.850,56	69.770.919,69

*Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου αναπροσαρμόστηκαν λόγω του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Βλέπε σημείωση 35).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (16 - 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Συνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2012	14.817.000,00	61.581,02	48.365.006,76	2.531.613,68	4.184.103,73	69.959.305,19
Μεταβολές χρήσεως 01.01 έως 31.12.2012						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(12.291.375,00)					(12.291.375,00)
Διανεμηθέντα μερίσματα					(1.262.812,50)	(1.262.812,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				184.037,94	(184.037,94)	-
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους					2.680.607,52	2.680.607,52
-Αναπροσαρμογή ενσωμάτων πηγών			(2.854.186,86)			(2.854.186,86)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στη καθαρή θέση					177.672,80 *	177.672,80
-Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στην καθαρή θέση						-
-Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης						-
Υπόλοιπο την 31.12.2012	2.525.625,00	61.581,02	45.510.819,90	2.715.651,62	5.595.533,61	56.409.211,14
Υπόλοιπο την 01.01.2013	2.525.625,00	61.581,02	45.510.819,90	2.715.651,62	5.595.533,61	56.409.211,14
Μεταβολές χρήσεως 01.01 έως 31.12.2013						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου						-
Διανεμηθέντα μερίσματα					(2.441.437,50)	(2.441.437,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού						-
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους					532.439,49	532.439,49
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στη καθαρή θέση					29.529,70	29.529,70
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί του αποθεματικού εύλογης αξίας			(3.413.311,50)			(3.413.311,50)
-Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης						-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	2.525.625,00	61.581,02	42.097.508,40	2.715.651,62	3.716.065,30	51.116.431,33

*Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου αναπροσαρμόστηκαν λόγω του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Βλέπε σημείωση 35).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (16 - 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)Κέρδη προ φόρων	804.976,60	3.458.138,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	874.888,40	1.121.097,63
• Προβλέψεις	(19.049,55)	(17.364,90)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.834,46	58.144,43
• Κέρδη (Ζημίες) πώλησης παγίων	(2,80)	4.143,14
• Συναλλαγματικές διαφορές	479.416,13	393.876,95
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.539,56)	(1.440.770,99)
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	2.172.523,68	3.577.264,91
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	383.792,10	1.126.909,37
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	(2.731,43)	35.991,30
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)	(427.321,78)	(2.555.325,08)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(37.834,46)	(58.144,43)
	2.088.428,11	2.126.696,07
• Καταβεβλημένοι Φόροι	(326.513,36)	(814.198,99)
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.761.914,75	1.312.497,08
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	(24.788.063,58)
Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(265.837,45)	(135.945,85)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	2,80	1.005,80
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		26.220.264,86
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	(477.947,04)	(288.227,95)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	5.539,56	8.569,71
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(738.242,13)	1.017.602,99
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή εγκριθείσας μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	-	(12.287.616,96)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.070,57)	(1.262.510,54)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.441.070,57)	(13.550.127,50)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(1.417.397,95)	(11.220.027,43)
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	5.163.081,87	16.383.109,31
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	3.745.683,92	5.163.081,87

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (16 - 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1 Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκειά της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012)

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή. δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιωκούσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30/03/2012 λήγει την 30/03/2017 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλια του Γεωργίου, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ελεγκτής των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι ο :

Παππάς Γρηγόριος του Εμμανουήλ, της εταιρείας Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Μαρτίου 2014

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε € 2.525.625,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 1/1 – 31/12/2013 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και οι νέες τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2013.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

2.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρία για την λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Αθήνα θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (εκτός των ακινήτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά 30/09/12 η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον καθώς αν μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.6.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία, και αυτά που προσδιορίστηκαν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού καταχωρείται σε αυτή την κατηγορία, όταν αποκτάται κυρίως με το σκοπό βραχυπρόθεσμης πώλησης ή όταν προσδιορίζεται ως τέτοιο. Επίσης σε αυτή την κατηγορία καταχωρούνται τα παράγωγα μέσα για εμπορία, εκτός αν προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης.

2.6.2 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις, είναι οι επενδύσεις που αποκτούνται για ακαθόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν, λόγω ανάγκης ρευστότητας, ή αλλαγών στα επιτόκια, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, ή στις τιμές των μετοχών.

Λογιστικός χειρισμός

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, και στις μεταγενέστερες περιόδους αποτιμώνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων», περιλαμβάνονται, κατά την περίοδο που προκύπτουν, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέχρι το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού να αποαναγνωριστεί ή να υποστεί απομείωση, οπότε, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στη τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμιακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

2.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

2.6.4. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

2.10 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	21.704,01	58.946,21
Τρόφιμα	616.408,65	1.007.038,98
Ποτά	657.472,59	1.255.022,55
Έσοδα δωματιών	5.688.806,28	6.499.114,01
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	561.826,20	716.846,16
	<u>7.546.217,73</u>	<u>9.536.967,91</u>

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Αναλώσεις αποθεμάτων	485.308,47	648.301,77
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.212.163,91	2.872.513,99
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.155.718,86	790.024,09
Παροχές τρίτων	837.005,92	846.092,22
Φόροι - Τέλη	64.423,32	136.826,80
Διάφορα έξοδα	391.306,26	419.621,94
Αποσβέσεις	874.888,40	1.121.097,63
	<u>6.020.815,14</u>	<u>6.834.478,44</u>

6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	0,00	41.857,70
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	23.668,91	69.108,95
Λοιπά έσοδα	69.126,21	46.042,19
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	2.074,47	1.838,50
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	2,80	5,80
Έσοδα από χρημοπ. προβλέψεων προηγουμ. Χρήσεων	1.909,55	73.670,40
	<u>96.781,94</u>	<u>232.523,54</u>

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Παροχές τρίτων	1.691,31	2.630,69
Φόροι - Τέλη	606,30	606,30
Διάφορα έξοδα	9.465,96	14.220,74
	<u>11.763,57</u>	<u>17.457,72</u>

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	144.740,96	211.238,37
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80.000,00
Παροχές τρίτων	1.691,30	2.630,69
Φόροι - Τέλη	606,30	606,30
Διάφορα έξοδα	9.872,29	13.773,54
	<u>236.910,85</u>	<u>308.248,89</u>

9. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ήταν:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
ΑΤΟΜΑ	31/12/2013	31/12/2012
Μισθωτοί	88	89
Ημερομίσθιοι	10	15
Σύνολο	<u>98</u>	<u>104</u>

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
Κόστος	31/12/2013	31/12/2012
	2.356.904,87	3.083.752,369

Το κόστος του προσωπικού αναλύεται ως κάτωθι:

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές Μισθωτών	1.632.343,29	2.044.988,02
Αμοιβές Ημερομισθίων	147.388,01	307.459,81
Έξοδα επιμόρφωσης	11.670,00	4.080,01
Εργοδοτικές Εισφορές	505.174,89	670.177,50
Προβλέψεις αποζημιώσεων	60.328,68	57.047,02
Κόστος	2.356.904,87	3.083.752,36

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5 , 8)

10. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 είναι 874.888,40 € και 1.121.097,63 € αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ. 5).

11. Άλλα έξοδα

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2013	31/12/2012
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	27.457,10
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	8.107,34	8.107,34
Φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	65.845,19
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	48.715,14	38.507,73
	<u>56.822,48</u>	<u>139.917,36</u>

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2013	31/12/2012
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	<u>37.834,46</u>	<u>58.144,43</u>

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0,00	1.679.848,32
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα	5.539,56	8.569,71
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	351.971,00	655.321,40
	<u>357.510,56</u>	<u>2.343.739,43</u>

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Ζημία από πώληση ομολόγων	0,00	247.647,04
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές.	831.387,13	1.049.198,35
	<u>831.387,13</u>	<u>1.296.845,39</u>

15. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	326.513,36	787.242,19
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(53.976,25)	(36.667,86)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	-	26.956,80
	<u>272.537,11</u>	<u>777.531,13</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Εταιρείας είναι 26% για το 2013 και 20% για το 2012, ενώ συμπληρωματικός φόρος για τα εισοδήματα από οικοδομές είναι 3%.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη ΔΠΧΠ προ φόρων	804.976,60	3.458.138,65
Πρόβλεψη για αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80.000,00
Δαπάνες μη εκπιπόμενες φορολογικά	150.659,50	173.872,62
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	144.740,95	148.161,30
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και αποζημίωσης προσωπικού	(17.140,00)	(44.822,00)
Κέρδη φορολογητέα	<u>1.163.237,05</u>	<u>3.815.350,57</u>

Στα ανωτέρω φορολογητέα κέρδη υπολογίζεται :

Τρέχων φόρος εισοδήματος με συντελεστή 26% & 20%	302.441,63	763.070,11
Συμπληρωματικός φόρος 3%	24.071,72	24.172,18
	<u>326.513,35</u>	<u>787.242,29</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στη χρήση κατά την οποία οι απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος παθητικού είναι η εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Αρχικό υπόλοιπο	11.548.242,50	12.254.038,87
Χρέωση (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	(53.976,25)	(36.667,86)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς στην υποχρέωση παροχών προσωπικού	10.375,29	44.418,20
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί του αποθεματικού εύλογης αξίας	3.413.311,50	(713.546,71)
Τελικό υπόλοιπο	<u>14.917.953,04</u>	<u>11.548.242,50</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	11,57	(1.029,79)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4.456,40	8.964,40
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	(37.644,21)	(28.602,47)
Προβλέψεις για αμοιβές τρίτων	(20.800,00)	(16.000,00)
Τελικό υπόλοιπο	<u>(53.976,25)</u>	<u>(36.667,86)</u>

16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης	Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2011	22.418.080,00	46.717.365,64	4.409.713,66	344.216,43	7.014.285,37	0,00	80.903.661,10
Προσθήκες		4.240,00	41.019,24	0,00	55.136,61	30.550,00	130.945,85
Μειώσεις / Μεταφορές		0,00	0,00	-51.489,36	0,00	0,00	-51.489,36
Προσαρμογή στην εύλογη αξία	2.516.599,00	-11.102.368,64					-8.585.769,64
31/12/2012	24.934.679,00	35.619.237,00	4.450.732,90	292.727,07	7.069.421,98	30.550,00	72.397.347,95
Προσθήκες		39.073,22	127.339,41	0,00	92.497,42	54.000,00	312.910,05
Μειώσεις / Μεταφορές					0,00	-47.550,00	-47.550,00
31/12/2013	24.934.679,00	35.658.310,22	4.578.072,31	292.727,07	7.161.919,40	37.000,00	72.662.708,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις							
31/12/2011	0,00	4.457.105,91	3.163.893,20	179.649,17	5.107.933,25	0,00	12.908.581,52
Αποσβέσεις χρήσεως		685.597,49	111.825,43	18.456,64	290.727,57		1.106.607,13
Μειώσεις / Μεταφορές		0,00	0,00	-46.340,42	0,00		-46.340,42
Προσαρμογή στην εύλογη αξία		-5.018.036,07					-5.018.036,07
31/12/2012	0,00	124.667,33	3.275.718,63	151.765,39	5.398.660,82	0,00	8.950.812,14
Αποσβέσεις χρήσεως	0	499.111,09	118.050,13	18.456,64	231.042,67		866.660,53
Μειώσεις / Μεταφορές	0			0,00	0,00		0,00
31/12/2013	0,00	623.778,42	3.393.768,73	170.222,03	5.629.703,49	0,00	9.817.472,67
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2012	24.934.679,00	35.494.569,67	1.175.014,30	140.961,68	1.670.761,16	30.550,00	63.446.535,81
31/12/2013	24.934.679,00	35.034.531,80	1.184.303,58	122.505,04	1.532.215,91	37.000,00	62.845.235,32

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31/12/2012	82.552,52
Προσθήκες	477,40
31/12/2013	<u>83.029,92</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31/12/2012	(59.729,01)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.227,87)
31/12/2013	<u>(67.956,88)</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31/12/2012	22.823,51
31/12/2013	15.073,04

18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

19. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Τρόφιμα	34.269,77	30.837,01
Ποτά	44.234,75	41.714,25
Είδη συσκευασίας	2.009,73	1.504,05
Καύσιμα	1.148,27	4.875,78
	<u>81.662,52</u>	<u>78.931,09</u>

20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	105.524,56	159.931,96
Επισημασμένοι πελάτες	84.676,59	15.216,76
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	65.031,51	35.940,53
Σύνολο	<u>255.232,66</u>	<u>211.089,25</u>

21. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	97.574,58	88.233,59
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	260.268,79	626.198,37
Λοιπές απαιτήσεις	29.854,44	99.645,76
Έξοδα επομένων χρήσεων	26.220,25	28.804,50
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.469,10	
Σύνολο	<u>415.387,16</u>	<u>842.882,22</u>

22. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	31.424,61	145.110,05
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.714.259,31	5.017.971,82
Σύνολο	3.745.683,92	5.163.081,87

23. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μια	2.525.625,00	2.525.625,00

24. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

25. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	2.715.651,62	2.715.651,62

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

26. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	42.097.508,40	45.510.819,90

Η μεταβολή της περιόδου € 3.413.311,50 (45.510.819,90- 42.097.508,40) οφείλεται στην ισόποση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις».

27. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 31 Μαΐου 2013 ενέκρινε μέρισμα συνολικού ποσού € 2.441.437,50 (€ 0,29 ανά μετοχή), το οποίο και καταβλήθηκε .

28. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 31 Μαΐου 2013 ενέκρινε τις αμοιβές οι οποίες χορηγούνται δια έξοδα παραστάσεως κ.λ.π. στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχειριστική χρήση 01/01/2012 - 31/12/2012 συνολικού το ποσού 80.000,00 €.

❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**29. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.917.953,04	11.548.242,50

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων και από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Αρχικό υπόλοιπο	11.548.242,50	12.254.038,87
Χρέωση (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	(53.976,25)	(36.667,86)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς στην υποχρέωση παροχών προσωπικού	10.375,29	44.418,20
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί του αποθεματικού εύλογης αξίας	3.413.311,50	(713.546,71)
Τελικό υπόλοιπο	<u>14.917.953,04</u>	<u>11.548.242,50</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	11,57	(1.029,79)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4.456,40	8.964,40
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	(37.644,21)	(28.602,47)
Προβλέψεις για αμοιβές τρίτων	(20.800,00)	(16.000,00)
Τελικό υπόλοιπο	<u>(53.976,25)</u>	<u>(36.667,86)</u>

❖ Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.

30. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμερτάται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στο εξερχόμενο προσωπικό κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω αποζημίωσης έχει ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	203.800,00	470.713,00
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία	(77.469,00)	(101.870,00)
Έξοδα (έσοδα) αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>20.424,00</u>	<u>(165.043,00)</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>146.755,00</u>	<u>203.800,00</u>

Η εταιρεία υπολόγισε το ποσό της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη.

31. Λοιπές Προβλέψεις.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Λοιπές προβλέψεις	237.138,56	237.138,56

Αφορά επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κ.λ.π. οι δικαστικές αποφάσεις αυτών θα εκδοθούν το 2014 και μετά. Οι νομικοί της εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**32. Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	275.783,62	220.592,20
Προκαταβολές πελατών	72.676,00	71.940,20
	<u>348.459,62</u>	<u>292.532,40</u>

33. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
ΦΠΑ	3.877,37	27.658,30
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	17.114,11	19.120,18
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	5.934,31	2.017,88
Διάφοροι φόροι τέλη	41.323,68	7.783,81
Φόρος υπεραξίας	20.252,33	65.845,19
Διαφορές φόρου ελέγχου προηγούμενων χρήσεων (2007 - 2009)	101.730,67	150.000,00
Διαφορά φόρου χρήσεως 2010 (πρόβλεψη)	48.269,33	-
Φόρος εισοδήματος& συμπληρωματικός	5.923,56	389.493,21
	<u>244.425,36</u>	<u>661.918,57</u>

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Τα τηρηθέντα βιβλία κρίθηκαν επαρκή και ακριβή και δεν προέκυψαν παρατυπίες που να επηρεάζουν το κύρος τους. Η διαφορά φόρου εισοδήματος, η οποία με τις προσαυξήσεις ανήλθε σε ποσό ευρώ 101χιλ. καλύφθηκε από τη σχηματισθείσα πρόβλεψη αρχικού ποσού 150χιλ. Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2010 είναι σε εξέλιξη και για το θέμα αυτό η σχηματισθείσα πρόβλεψη ανέρχεται σε ευρώ 48.χιλ.

«Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος της χρήσεως 2013 βρίσκεται σε

εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).»

34. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2013
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	121.119,63	114.854,03
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	10.612,12	11.038,53
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	832,49	1.193,40
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	123.333,42	138.038,58
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων	5.599,26	5.232,33
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.200,48	3.200,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	7.421,49	7.421,49
Λοιποί πιστωτές - UBS	0,00	2.337,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	80.568,76	133.724,27
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	1.036,00
	<u>352.687,65</u>	<u>418.076,51</u>

35. Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποιήσεως του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

36.

1. Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποιήσεως του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», άλλαξε τον λογιστικό χειρισμό σε σχέση με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους. Μετά από αυτή την αλλαγή η Εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης άμεσα στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνωρίστηκε αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» και τα αντίστοιχα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόστηκαν.

Με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών αναδρομικά από τη χρήση 2012, βάσει του νέου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους», η καθαρή θέση της εταιρείας αυξήθηκε την 01.01.2012 κατά ευρώ 215.404,00. Κατά την 31.12.2012, η καθαρή θέση της εταιρείας μειώθηκε κατά ευρώ 37.731,20. Η συνολική αύξηση της καθαρής θέσης της εταιρείας ήταν 177.672,80.

Κατωτέρω παρατίθεται οι δημοσιευμένες και οι αναμορφωμένες καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου καθώς και του Ισολογισμού 31.12.2012:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	01.01.2012-31.12.2012		Δημοσιευμένη	Αναμορφωμένη
	Κατάσταση		Κατάσταση	Κατάσταση
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου	Ποσό	Από 1 Ιανουαρίου	Αναμορφωμένη
	31.12.2012	αναμόρφωσης	31.12.2012	31.12.2012
Πωλήσεις	9.536.967,91		9.536.967,91	9.536.967,91
Κόστος πωλήσεων	(6.834.478,44)		(6.834.478,44)	(6.834.478,44)
Μικτό κέρδος	2.702.489,47		2.702.489,47	2.702.489,47
Άλλα έσοδα	232.523,54		232.523,54	232.523,54
Έξοδα διαθέσεως	(17.457,72)		(17.457,72)	-17.457,72
Έξοδα διοικήσεως	(308.248,89)		(308.248,89)	-308.248,89
Άλλα έξοδα	(139.917,36)		(139.917,36)	(139.917,36)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.469.389,04	0,00	2.469.389,04	2.469.389,04
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(58.144,43)		(58.144,43)	(58.144,43)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.343.739,43		2.343.739,43	2.343.739,43
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.296.845,39)		(1.296.845,39)	(1.296.845,39)
Κέρδη προ φόρων	3.458.138,65	0,00	3.458.138,65	3.458.138,65
Φόρος εισοδήματος	(777.531,13)		(777.531,13)	(777.531,13)
Καθαρά αποτελέσματα- κέρδη	2.680.607,52	-	2.680.607,52	2.680.607,52
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.854.186,86)	177.672,80	(2.676.514,06)	(2.676.514,06)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(173.579,34)		4.093,46	4.093,46
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.590.486,67	0,00	3.590.486,67	3.590.486,67
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,3184		0,3184	0,3184

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Δημοσιευμένη Κατάσταση 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση 31.12.2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	63.446.535,80		63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22.823,52		22.823,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.575,94		5.575,94
	63.474.935,26	0,00	63.474.935,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	78.931,09		78.931,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	211.089,25		211.089,25
Λοιπές απαιτήσεις	842.882,22		842.882,22
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00		0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.163.081,87		5.163.081,87
	6.295.984,43	0,00	6.295.984,43
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	69.770.919,69		69.770.919,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00		2.525.625,00
Υπέρ το άρτιο	61.581,02		61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	2.715.651,62		2.715.651,62
Αποθεματικά εύλογης αξίας	45.510.819,90		45.510.819,90
Αποτελέσματα εις νέον	5.417.860,81	177.672,80	5.595.533,61
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	56.231.538,35	177.672,80	56.409.211,15
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11.503.824,30	44.418,20	11.548.242,50
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	425.891,00	(222.091,00)	203.800,00
Λοιπές προβλέψεις	237.138,56		237.138,56
	12.166.853,86	(177.672,80)	11.989.181,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	292.532,40		292.532,40
Υποχρεώσεις από φόρους	661.918,57		661.918,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	418.076,51		418.076,51
	1.372.527,48	0,00	1.372.527,48
Σύνολο υποχρεώσεων	13.539.381,34	(177.672,80)	13.361.708,54
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	69.770.919,69	0,00	69.770.919,69

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές μελών διοίκησης	347.000,00	80.000,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	72.443,43	191.056,97
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

38. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το εκτελεστικό Μέλος
του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327

Κεφάλια Δωροθέα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

Παπαδόπουλος Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 02696

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10Ν.3401/2005

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της χρήσεως 2013. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
29/11/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2013 – 30/09/2013	http:// www.ase.gr
15/11/2013	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	http:// www.ase.gr
23/10/2013	Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	
30/08/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2013 – 30/06/2013	http:// www.ase.gr
31/05/2013	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	http:// www.ase.gr
31/05/2013	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http:// www.ase.gr
30/05/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2013 – 31/03/2013	http:// www.ase.gr
09/05/2013	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http:// www.ase.gr
29/03/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2012 – 31/12/2012	http:// www.ase.gr
27/03/2013	Ανακοίνωση σχετικά με το ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	http:// www.ase.gr
26/03/2013	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2013	http:// www.ase.gr

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 – Γ.Ε.ΜΗ 121913101000
 Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 – 115 23 ΑΘΗΝΑ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013
 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιτηρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)
 (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επεμένους στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Αρμόδια εποπτική αρχή:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσού	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ	Γεώργιος Κεφάλος του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από τα Διοικητικά Συμβούλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	26 Μαρτίου 2014	Διαρθρώτα Κεφάλια του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	ΠΑΠΠΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΑΜ ΣΟΕΛ 25201)	Κωνσταντίνος Κεφάλος του Γεωργίου	μη εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)	Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		Δημήτριος Μιχαήλος του Χρήστου	μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.845.235,32	63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.073,04	22.823,52
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	81.662,52	78.931,09
Απαιτήσεις από πελάτες	255.232,66	211.089,25
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.161.071,08	6.005.964,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.363.850,56	69.770.919,69

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	2.525.625,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.590.806,33	53.883.586,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	51.116.431,33	56.409.211,15
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.301.846,60	11.989.181,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	945.572,63	1.372.527,48
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	16.247.419,23	13.361.708,54
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	67.363.850,56	69.770.919,69

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	7.546.217,73	9.536.967,91
Μικτά κέρδη	1.525.402,59	2.702.489,47
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.316.587,63	2.469.389,04
Κέρδη προ φόρων	804.976,60	3.458.138,65
Κέρδη μετά από φόρους	532.439,49	2.680.607,52
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.851.342,31)	4.093,46
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0632	0,3184
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,2900
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.191.576,03	3.590.486,67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	56.409.211,14	69.959.305,19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	561.969,19	2.858.280,32
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(12.291.375,00)
Διανομηθέντα μερίσματα	(2.441.437,50)	(1.262.812,50)
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(3.413.311,50)	(2.854.186,86)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	51.116.431,33	56.409.211,14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2013
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	804.976,60	3.458.138,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	874.888,40	1.121.097,63
Προβλέψεις	(19.049,55)	(17.364,90)
Συναλλαγματικές διαφορές	479.416,13	393.876,95
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.539,56)	(1.440.770,99)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.834,46	58.144,43
Κέρδη (Ζημιές)πώλησης παγίων	(2,80)	4.143,14
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.731,43)	35.991,30
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	383.792,10	1.126.909,37
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(427.321,78)	(2.555.325,08)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(37.834,46)	(58.144,43)
Καταβληθέντα φόροι	(326.513,36)	(814.198,99)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.761.914,75	1.312.497,08
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	(24.788.063,58)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(265.837,45)	(135.945,85)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2,80	1.005,80
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	(477.947,04)	(288.227,95)
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	-	26.220.264,86
Τόκοι εισπραχθέντες	5.539,56	8.569,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(738.242,13)	1.017.602,99
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	-	(12.287.616,96)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.070,57)	(1.262.510,54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.441.070,57)	(13.550.127,50)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(1.417.397,95)	(11.220.027,43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5.163.081,87	16.383.109,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	3.745.683,92	5.163.081,87

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων καταστάσεων της 31.12.2012
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2013 και 31.12.2012 ήταν 98 και 104 άτομα αντίστοιχα.
 - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
 - Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
- | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | 1.1 - 31.12.2013 | 1.1 - 31.12.2012 |
| α. Αμοιβές μελών διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| β. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 419.443,43 | 271.056,97 |
| γ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
 - Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί, αφορούν :
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού: € 146.755,00 .
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 - Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2013 ήταν : 265.837,45 € .
 - Δεν καλύπτονται ίδιες μετοχές.
 - Στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνεται και ποσό € 3.413.311,50 που αφορά στην ισοψήφια αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%.
 - Η εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19, «Παροχές σε εργαζομένους» το οποίο απαιτεί αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012.
 - Η επίπτωση από την αναδρομική αυτή εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύεται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327

ΚΕΦΑΛΑ ΔΡΟΦΕΑ
 ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 029697

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.president.gr.