

**ΓΕΚΕ Α.Ε**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99**



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΛΠ 34)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Σελίδα**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις :**

Κατάσταση συνολικών εσόδων της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013 & 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2012	3
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013 & 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012	4
Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013 & 30 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2012	6
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7

**ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 της 30 Σεπτεμβρίου 2013  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως		
	30.9.2013	30.9.2012 *	30.9.2013	30.9.2012 *	
Πωλήσεις	4	5.494.082,28	7.942.679,86	2.043.674,61	1.663.972,17
Κόστος πωλήσεων	5	(4.218.160,93)	(5.188.429,62)	(1.567.712,33)	(1.461.679,50)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.275.921,35</b>	<b>2.754.250,24</b>	<b>475.962,28</b>	<b>202.292,67</b>
Άλλα έσοδα	6	19.378,62	104.393,79	4.855,31	27.559,34
Έξοδα διαθέσεως	7	(8.310,70)	(11.521,10)	(944,97)	(5.244,46)
Έξοδα διοικήσεως	8	(192.735,96)	(268.808,83)	(36.494,91)	(56.331,37)
Άλλα έξοδα	9	(24.406,72)	(61.724,29)	(5.461,38)	3.297,05
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.069.846,59</b>	<b>2.516.589,81</b>	<b>437.916,33</b>	<b>171.573,23</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(27.659,52)	(43.600,65)	(11.894,65)	(8.714,45)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	363.501,24	2.077.184,77	1.741,06	139.841,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(607.957,01)	(781.421,42)	(443.149,48)	(268.779,44)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>797.731,30</b>	<b>3.768.752,51</b>	<b>(15.386,74)</b>	<b>33.921,19</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(209.518,05)	(778.547,91)	4.000,55	(4.624,84)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα κέρδος περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>588.213,25</b>	<b>2.990.204,60</b>	<b>(11.386,19)</b>	<b>29.296,35</b>
<b>Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα</b>					
Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναπροσαρμογή στην αξία των ακινήτων στην εύλογη αξία τους			(2.854.186,86)		(2.854.186,86)
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού			(2.159,40)		(2.159,40)
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας επί του αποθεματικού εύλογης αξίας	27, 29	(3.413.311,50)	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(2.825.098,25)</b>	<b>133.858,34</b>	<b>(11.386,19)</b>	<b>(2.827.049,91)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>1.725.169,01</b>	<b>3.402.956,66</b>	<b>655.064,33</b>	<b>463.498,07</b>
<b>Κέρδη-(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>		<b>0,0699</b>	<b>0,3552</b>	<b>(0,0014)</b>	<b>0,0035</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

\*Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου αναπροσαρμόστηκαν λόγω του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Βλέπε σημείωση 35).

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της 30 Σεπτεμβρίου 2013  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**

	Σημείωση	30.9.2013	31.12.2012*
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	63.015.005,53	63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	16.670,51	22.823,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	5.575,94	5.575,94
		<b>63.037.251,98</b>	<b>63.474.935,26</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	20	73.469,68	78.931,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	129.907,21	211.089,25
Λοιπές απαιτήσεις	22	947.607,28	842.882,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	3.604.354,21	5.163.081,87
		<b>4.818.338,38</b>	<b>6.295.984,43</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>67.855.590,36</b>	<b>69.770.919,69</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24	2.525.625,00	2.525.625,00
Υπέρ το άρτιο	25	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	26	2.715.651,62	2.715.651,62
Αποθεματικά εύλογης αξίας	27	42.097.508,40	45.510.819,90
Αποτελέσματα εις νέον	28	3.742.309,36	5.595.533,61
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>51.142.675,40</b>	<b>56.409.211,15</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	29	14.923.058,70	11.548.242,50
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	30	220.057,00	203.800,00
Λοιπές προβλέψεις	31	237.138,56	237.138,56
		<b>15.380.254,26</b>	<b>11.989.181,06</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32	328.393,37	292.532,40
Τρέχων φόρος εισοδήματος	33	722.146,59	661.918,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	282.120,74	418.076,51
		<b>1.332.660,70</b>	<b>1.372.527,48</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.712.914,96</b>	<b>13.361.708,54</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>67.855.590,36</b>	<b>69.770.919,69</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

\*Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου αναπροσαρμόστηκαν λόγω του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (Βλέπε σημείωση 35).

**ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**της 30 Σεπτεμβρίου 2013**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1/1/2012</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>48.365.006,76</b>	<b>2.531.613,68</b>	<b>4.184.103,73</b>	<b>69.959.305,19</b>
<b>Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών, μετά το φόρο εισοδήματος</b>					<b>215.404,00</b>	<b>215.404,00</b>
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1.1.2012</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>48.365.006,76</b>	<b>2.531.613,68</b>	<b>4.399.507,73</b>	<b>70.174.709,19</b>
<b>Μεταβολές περιόδου</b>						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(12.291.375,00)					(12.291.375,00)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους					2.990.204,60	2.990.204,60
Διανεμηθέντα μερίσματα					(1.262.812,50)	(1.262.812,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				184.037,94	(184.037,94)	-
-Αναπρσαρμογή ενσωμάτων π.αγίων			(2.854.186,86)	-	-	(2.854.186,86)
<b>Υπόλοιπο 30/9/2012</b>	<b>2.525.625,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>45.510.819,90</b>	<b>2.715.651,62</b>	<b>5.942.861,89</b>	<b>56.756.539,42</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή θέση περιόδου 1.10-31.12.2012</b>					<b>(525.001,08)</b>	<b>(525.001,08)</b>
Αποτελέσματα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος						-
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στη καθαρή θέση					<b>177.672,80</b>	<b>177.672,80</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2013</b>	<b>2.525.625,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>45.510.819,90</b>	<b>2.715.651,62</b>	<b>5.595.533,61</b>	<b>56.409.211,14</b>
<b>Μεταβολές περιόδου</b>						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου						-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			(3.413.311,50)		588.213,25	(2.825.098,25)
Διανεμηθέντα μερίσματα					(2.441.437,50)	(2.441.437,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού						-
-Αναπρσαρμογή ενσωμάτων π.αγίων						-
<b>Υπόλοιπο 30/9/2013</b>	<b>2.525.625,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>42.097.508,40</b>	<b>2.715.651,62</b>	<b>3.742.309,35</b>	<b>51.142.675,39</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της 30 Σεπτεμβρίου 2013

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.09.2013	30.09.2012
Κέρδη προ φόρων		797.731,30	3.768.752,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις		655.322,42	886.366,85
• Προβλέψεις		16.651,00	(744,00)
• Αποτίμηση χαρτοφυλακίου		-	0,00
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		27.659,52	43.600,65
• Κέρδη (Ζημίες) πώλησης παγίων		-	4.143,14
• Συναλλαγματικές διαφορές		248.784,04	(91.435,57)
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(4.328,27)	(1.204.327,78)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>1.741.820,01</b>	<b>3.406.355,80</b>
<b>Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		(86.937,02)	745.015,47
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		5.461,41	38.095,75
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών )		(40.233,71)	(1.500.665,95)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(27.659,52)	(43.600,65)
		<b>1.592.451,17</b>	<b>2.645.200,42</b>
• Καταβεβλημένοι Φόροι		(248.013,34)	(813.324,73)
<b>Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.344.437,83</b>	<b>1.831.875,69</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων			(17.746.167,60)
Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(217.639,15)	(89.609,77)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων		-	1.005,80
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις		(248.784,04)	196.364,57
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων			18.942.651,83
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων		4.328,27	7.843,55
<b>Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(462.094,92)</b>	<b>1.312.088,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβολή εγκριθείσας μείωσης μετοχικού κεφαλαίου			(12.287.616,96)
Μερίσματα πληρωθέντα		(2.441.070,57)	(1.262.510,54)
<b>Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(2.441.070,57)</b>	<b>(13.550.127,50)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>		<b>(1.558.727,66)</b>	<b>(10.406.163,43)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου</b>		<b>5.163.081,87</b>	<b>16.383.109,31</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα λήξης περιόδου</b>		<b>3.604.354,21</b>	<b>5.976.945,88</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 121913101000. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.0.2012, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην Αθήνα, καθώς και τοιούτων ή και Τουριστικών περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπάγκαλούς σε άλλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής επιχειρήσεως στην Ελλάδα ή στη αλλοδαπή και δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπόν. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30/03/2012 λήγει την 30/06/2017 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της την 27η Νοεμβρίου 2013 έχουν αναρτηθεί στο διαδύκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.president.gr](http://www.president.gr).

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30 Σεπτεμβρίου 2013 ανέρχεται σε € 2.525.625,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

### 2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2013 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ-34) περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα – κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2013, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013**

##### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο .

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.



### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

#### **ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Εμπορεύματα	20.544,91	47.139,19	328,56	13.478,48
Τρόφιμα	442.368,90	874.787,29	160.562,68	117.914,70
Ποτά	505.041,07	1.148.488,69	236.561,90	191.767,35
Έσοδα δωματιών	4.119.198,47	5.286.631,33	1.517.642,21	1.230.138,74
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	406.928,93	585.633,36	128.579,26	110.672,90
	<u>5.494.082,28</u>	<u>7.942.679,86</u>	<u>2.043.674,61</u>	<u>1.663.972,17</u>

#### 5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Αναλώσεις αποθεμάτων	364.341,34	550.675,97	126.090,89	119.748,21
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.549.726,40	2.147.313,35	554.877,63	561.427,95
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	722.704,44	588.907,27	309.880,27	150.864,56
Παροχές τρίτων	590.742,89	645.657,48	198.458,45	222.706,28
Φόροι - Τέλη	60.818,86	40.863,75	59.414,32	37.398,26
Διάφορα έξοδα	274.504,58	328.644,96	101.842,78	77.609,40
Αποσβέσεις	655.322,42	886.366,85	217.148,00	291.924,84
	<u>4.218.160,93</u>	<u>5.188.429,62</u>	<u>1.567.712,33</u>	<u>1.461.679,50</u>

#### 6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	13.048,06	9.000,00	6.048,06	3.000,00
Λοιπά έσοδα	6.330,56	71.393,79	(1.192,75)	559,34
	<u>19.378,62</u>	<u>104.393,79</u>	<u>4.855,31</u>	<u>27.559,34</u>

## 7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Παροχές τρίτων	1.330,41	2.313,65	316,72	544,8975
Διάφορα έξοδα	6.980,29	9.207,45	628,25	4.699,56
	<u>8.310,70</u>	<u>11.521,10</u>	<u>944,97</u>	<u>5.244,46</u>

## 8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	104.830,23	175.324,50	33.992,80	53.540,71
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80000,00	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.330,41	2.313,65	316,72	544,8975
Διάφορα έξοδα	6.575,32	11.170,67	2.185,39	2.245,76
	<u>192.735,96</u>	<u>268.808,83</u>	<u>36.494,91</u>	<u>56.331,37</u>

## 9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Φόρος ακινήτου περιουσίας	8.107,34	8.107,34	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16.257,00	(744,00)	5.419,00	(7.446,00)
Διάφορα έξοδα	42,38	54.360,95	42,38	4148,95
	<u>24.406,72</u>	<u>61.724,29</u>	<u>5.461,38</u>	<u>(3.297,05)</u>

## 10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 και 2012 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 και 2012 ήταν:

ΑΤΟΜΑ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012
Μισθωτοί	86	108
Ημερομίσθιοι	11	16
<b>Σύνολο</b>	<u><b>97</b></u>	<u><b>124</b></u>

Κόστος	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012
	1.654.556,63	2.322.637,85

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8)

### 11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 και 2012 είναι € 655.322,42 και 886.366,85 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

### 12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>27.659,52</u>	<u>43.600,65</u>	<u>11.894,65</u>	<u>8.714,45</u>

### 13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Κέρδη από πώληση χρεογράφων		1.424.236,83	0,00	0,00
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα	4.328,27	27.737,99	1.101,04	628,15
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	359.172,97	625.209,95	640,02	139.213,70
	<u>363.501,24</u>	<u>2.077.184,77</u>	<u>1.741,06</u>	<u>139.841,85</u>

### 14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Ζημία από πώληση ομολόγων	0,00	247.647,04	0,00	0,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	607.957,01	533.774,38	443.149,48	268.779,44
	<u>607.957,01</u>	<u>781.421,42</u>	<u>443.149,48</u>	<u>268.779,44</u>

## 15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Τρέχον φόρος εισοδήματος	248.013,34	813.324,73	7.124,06	15.388,78
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(38.495,29)	(34.776,82)	(11.124,61)	(10.763,94)
	<u>209.518,05</u>	<u>778.547,91</u>	<u>(4.000,55)</u>	<u>4.624,84</u>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 26% για το 2013 και 20% για το 2012.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2006 μέχρι και 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνωρίσεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00.

Για τις χρήσεις 2011 -2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

## 16. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012*	30/9/2013	30/9/2012
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	588.213,25	2.990.204,60	(11.386,19)	29.296,35
Αριθμός μετοχών (Ζημίες)-Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	8.418.750	8.418.750	8.418.750	8.418.750
	0,0699	0,3552	(0,0014)	0,0035

\*Βλέπε σημείωση 35.

## 17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

### 16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης	Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2012	24.934.679,00	35.619.237,00	4.450.732,90	292.727,07	7.069.421,98	30.550,00	72.397.347,95
Προσθήκες		39.073,22	127.339,41	-	81.776,51	17.000,00	265.189,14
Μειώσεις / Μεταφορές				-		(47.550,00)	(47.550,00)
Προσαρμογή στην εύλογη αξία		-			0,00		-
30 Σεπτεμβρίου 2013	24.934.679,00	35.658.310,22	4.578.072,31	292.727,07	7.151.198,49	-	72.614.987,09
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
31 Δεκεμβρίου 2012	-	124.667,33	3.275.718,61	151.765,38	5.398.660,83	-	8.950.812,15
Αποσβέσεις περιόδου		374.307,00	87.705,18	13.842,48	173.314,75		649.169,41
Μειώσεις / Μεταφορές				-			-
Προσαρμογή στην εύλογη αξία		-			-		-
30 Σεπτεμβρίου 2013	-	498.974,33	3.363.423,79	165.607,86	5.571.975,58		9.599.981,56
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31 Δεκεμβρίου 2012	24.934.679,00	35.494.569,67	1.175.014,29	140.961,69	1.670.761,15	30.550,00	63.446.535,80
30 Σεπτεμβρίου 2013	24.934.679,00	35.159.335,89	1.214.648,52	127.119,21	1.579.222,91	-	63.015.005,53

## 18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31/12/2012	82.552,52
Προσθήκες	0,00
30/9/2013	82.552,52
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31/12/2012	(59.729,00)
Αποσβέσεις περιόδου	(6.153,01)
30/9/2013	(65.882,01)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31/12/2012	22.823,52
30/9/2013	16.670,51

## 19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	<u>5.575,94</u>	<u>5.575,94</u>

## 20. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Τρόφιμα	27.897,70	30.837,01
Ποτά	42.817,53	41.714,25
Είδη συσκευασίας	0,00	1.504,05
Καύσιμα	2.754,45	4.875,78
	<u>73.469,68</u>	<u>78.931,09</u>

## 21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Πελάτες	165.023,25	159.931,96
Επισημασμένοι πελάτες	21.036,76	15.216,76
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	6.847,20	35.940,53
Σύνολο	<u>192.907,21</u>	<u>211.089,25</u>

## 22. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	97.159,53	88.233,59
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	626.893,47	626.198,37
Λοιπές απαιτήσεις	187.362,32	99.645,76
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.191,96	28.804,50
Σύνολο	<u>947.607,28</u>	<u>842.882,22</u>

## 23. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Ταμείο	27.957,48	145.110,05
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.576.396,73	5.017.971,82
Σύνολο	<u>3.604.354,21</u>	<u>5.163.081,87</u>

## 24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625,00	2.525.625,00

## 25. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

## 26. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	2.715.651,62	2.715.651,62



## 27. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	42.097.508,40	45.510.819,90

Βλέπε σημείωση 27 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012).

Η μεταβολή της περιόδου € 3.413.311,50 (45.510.819,90- 42.097.508,40) οφείλεται στην ισόποση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις».

## 28. Αποτελέσματα εις νέο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012*
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	5.595.533,61	4.399.507,73
Μείον: Εγκριθέντα Μερίσματα από τη Γ.Σ. 31/05/2013	(2.441.437,50)	(1.262.812,50)
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	(184.037,94)
Πλέον: Καθαρά κέρδη περιόδου	588.213,25	2642.876,32
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	<u>3.742.309,36</u>	<u>5.595.533,61</u>

\*Βλέπε σημείωση 35.

## ❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 29. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012*
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.923.058,70	12.254.038,87

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και οι δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012*
Αρχικό υπόλοιπο	11.548.242,50	12.307.889,87
Χρέωση (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	(38.495,29)	(46.100,66)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	3.413.311,50	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους	0,00	(713.546,71)
Τελικό υπόλοιπο	<u>14.923.058,70</u>	<u>11.548.242,50</u>

\*Βλέπε σημείωση 35.

(Βλέπε σημ. 30 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012)

Η μεταβολή στην περίοδο ποσού € 3.413.311,50 οφείλεται στην ισόποση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις».

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012*
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0,00	(1.029,79)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(4.226,82)	(468,40)
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων παγίων	(34.268,47)	(28.602,47)
Προβλέψεις για αμοιβές τρίτων		(16.000,00)
	<u>(38.495,29)</u>	<u>(46.100,66)</u>

\*Βλέπε σημείωση 35.

### **30. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

#### **Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	31/12/2012*
Υπόλοιπο έναρξης	203.800,00	470.713,00)
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία		(101.870,00)
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16.257,00	(165.043,00)
Υπόλοιπο τέλους	<u>220.057,00)</u>	<u>203.800,00</u>

\*Βλέπε σημείωση 35.

### 31. Λοιπές Προβλέψεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/9/2013	31/12/2012
Λοιπές προβλέψεις	237.138,56	237.138,56

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων καλύπτει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από επίδικες διαφορές και δικαστικές αποφάσεις ποσού € 237.138,56.

## ❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 32. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/9/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	237.133,31	220.592,20
Προκαταβολές πελατών	91.260,06	71.940,20
	<u>328.393,37</u>	<u>292.532,40</u>

### 33. Υποχρεώσεις από φόρους

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/9/2013	31/12/2012
ΦΠΑ	48.322,63	27.658,30
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	8.719,30	19.120,18
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	699,92	2.017,88
Διάφοροι φόροι τέλη	51.212,29	7.783,81
Φόρος υπεραξίας	20.252,33	65.845,19
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	150.000,00	150.000,00
Φόρος εισοδήματος& συμπληρωματικός	442.940,12	389.493,21
	<u>722.146,59</u>	<u>661.918,57</u>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006 μέχρι και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 150.000,00.

Για τις χρήσεις 2011 – 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

### 34. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/9/2013	31/12/2012
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	46.130,42	114.854,03
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	5.075,16	11.038,53,
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	681,21	1.193,40
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	87.885,16	138.038,58
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων	5.599,26	5.232,33
Εγγυήσεις ενουκίων καταστημάτων	3.200,00	3.200,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	7.421,49	7.421,49
Λοιποί πιστωτές - UBS	0,48	2.337,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	126.127,56	133.724,27
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	1.036,00
	<u>282.120,74</u>	<u>418.076,51</u>

### 35. Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», άλλαξε τον λογιστικό χειρισμό σε σχέση με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους. Μετά από αυτή την αλλαγή η Εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης άμεσα στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνωρίστηκε αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» και τα αντίστοιχα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόστηκαν. Η αναδρομική εφαρμογή της τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 είχε ως συνέπεια την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών ύψους Ευρώ 269.255,00 με τον αναλογούντα χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους Ευρώ 53.851,00 στα αποτελέσματα εις νέον της 31.12.2011. Επίσης, τη διαγραφή από τα αποτελέσματα συγκριτικής περιόδου (30.9.2012) αναλογιστικού κέρδους ευρώ 10.797,00 καθώς και του αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου ευρώ 2.159,40, ενώ στα ετήσια αποτελέσματα της 31.12.2012 τη διαγραφή αναλογιστικού κέρδους ευρώ 14.396,00 και αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου ευρώ 2.879,20.

Τέλος, η αναδρομική εφαρμογή είχε ως συνέπεια την αναγνώριση αναλογιστικών ζημιών ύψους ευρώ 47.164,00 με τον αναλογούντα πιστωτικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους ευρώ 9.432,80 στα αποτελέσματα εις νέον της 31 Δεκεμβρίου 2012. Κατωτέρω παρατίθεται οι δημοσιευμένες και οι αναμορφωμένες καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου καθώς και του Ισολογισμού 31.12.2012:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

<u>01.01.2012-30.09.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2012		Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2012
Πωλήσεις	7.942.679,86		7.942.679,86
Κόστος πωλήσεων	(5.188.429,62)		(5.188.429,62)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.754.250,24</b>		<b>2.754.250,24</b>
Άλλα έσοδα	104.393,79		104.393,79
Έξοδα διαθέσεως	(11.521,10)		(11.521,10)
Έξοδα διοικήσεως	(268.808,83)		(268.808,83)
Άλλα έξοδα	(72.521,29)	10.797,00	(61.724,29)
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>	<b>2.505.792,81</b>	<b>10.797,00</b>	<b>2.516.589,81</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(43.600,65)		(43.600,65)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.077.184,77		2.077.184,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(781.421,42)		(781.421,42)
	<b>3.757.955,51</b>	<b>10.797,00</b>	<b>3.768.752,51</b>
Φόρος εισοδήματος	(778.547,91)		(778.547,91)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα κέρδος περιόδου</b>	<b>2.979.407,60</b>	<b>10.797,00</b>	<b>2.990.204,60</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.854.186,86)	(2.159,40)	(2.856.346,26)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>125.220,74</b>	<b>8.637,60</b>	<b>133.858,34</b>
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>3.392.159,66</b>	<b>10.797,00</b>	<b>3.402.956,66</b>
<b>Κέρδη-(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)</b>	<b>0,3539</b>		<b>0,3552</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

<u>01.07.2012-30.09.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2012		Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2012
Πωλήσεις	1.663.972,17		1.663.972,17
Κόστος πωλήσεων	(1.461.679,50)		(1.461.679,50)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>202.292,67</b>		<b>202.292,67</b>
Άλλα έσοδα	27.559,34		27.559,34
Έξοδα διαθέσεως	(5.244,46)		(5.244,46)
Έξοδα διοικήσεως	(56.331,37)		(56.331,37)
Άλλα έξοδα	(7.499,95)	10.797,00	3.297,05
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>	<b>160.776,23</b>	<b>10.797,00</b>	<b>171.573,23</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.714,45)		(8.714,45)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	139.841,85		139.841,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(268.779,44)		(268.779,44)
	<b>23.124,19</b>	<b>10.797,00</b>	<b>33.921,19</b>
Φόρος εισοδήματος	(4.624,84)		(4.624,84)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα κέρδος περιόδου</b>	<b>18.499,35</b>	<b>10.797,00</b>	<b>29.296,35</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.854.186,86)	(2.159,40)	(2.856.346,26)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>(2.835.687,51)</b>	<b>8.637,60</b>	<b>(2.827.049,91)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>452.701,07</b>	<b>10.797,00</b>	<b>463.498,07</b>
<b>Κέρδη-(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)</b>	<b>0,0022</b>		<b>0,0035</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Δημοσιευμένη Κατάσταση 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση 31.12.2012
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	63.446.535,80		63.446.535,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22.823,52		22.823,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.575,94		5.575,94
	<b>63.474.935,26</b>	<b>0,00</b>	<b>63.474.935,26</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	78.931,09		78.931,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	211.089,25		211.089,25
Λοιπές απαιτήσεις	842.882,22		842.882,22
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00		0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.163.081,87		5.163.081,87
	<b>6.295.984,43</b>	<b>0,00</b>	<b>6.295.984,43</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>69.770.919,69</b>		<b>69.770.919,69</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00		2.525.625,00
Υπέρ το άρτιο	61.581,02		61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	2.715.651,62		2.715.651,62
Αποθεματικά εύλογης αξίας	45.510.819,90		45.510.819,90
Αποτελέσματα εις νέον	5.417.860,81	177.672,80	5.595.533,61
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>56.231.538,35</b>	<b>177.672,80</b>	<b>56.409.211,15</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11.503.824,30	44.418,20	11.548.242,50
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	425.891,00	(222.091,00)	203.800,00
Λοιπές προβλέψεις	237.138,56		237.138,56
	<b>12.166.853,86</b>	<b>(177.672,80)</b>	<b>11.989.181,06</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	292.532,40		292.532,40
Υποχρεώσεις από φόρους	661.918,57		661.918,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	418.076,51		418.076,51
	<b>1.372.527,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.372.527,48</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>13.539.381,34</b>	<b>(177.672,80)</b>	<b>13.361.708,54</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>69.770.919,69</b>	<b>0,00</b>	<b>69.770.919,69</b>

### 36. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

**37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)**

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/9/2013	30/9/2012
Αμοιβές μελών διοίκησης	269.000,00	168.000,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	51.622,65	73.381,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

**38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2013 άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Μανουσάκης Εμμανουήλ  
Α.Δ.Τ. Α 115467

Το Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Κεφάλα Γ.Δωροθέα  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παπαδόπουλος Χρήστος  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967