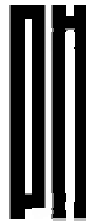


ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



PRESIDENT
HOTEL

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)	4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2015-30/06/2015 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5).....	5
3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2015.....	13
Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	15
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	16
5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	17
5.1 Γενικές Πληροφορίες.....	17
5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	18
5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	26
5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	33
5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2015	35
6.1. Εμπράγματα Βάρη	36
6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	36
6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	37
6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38
6.6. Αποθέματα.....	38
6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	39
6.8. Λοιπές Απαιτήσεις	40
6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο	41
6.11. Υπέρ το Άρτιο.....	41
6.12. Λοιπά Αποθεματικά	41
6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	42
6.14. Προβλέψεις	42
6.15. Προμηθευτές.....	43
6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	43
6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	44
6.18. Έξοδα ανά κατηγορία	45

6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα	46
6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	46
6.21. Φόρος εισοδήματος.....	47
6.22. Κέρδη ανά μετοχή.....	47
6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	47
6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	48
7. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 30/6/2015.....	49

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Κ. Κεφάλας, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο από 1/1 έως 30/6/2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2015

Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης

Γεώργιος Κ. Κεφάλας

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2015-30/06/2015 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο 2015 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, ως αποτέλεσμα της συνέχισης και της βελτίωσης διεθνώς του θετικού κλίματος και της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Οι πολιτικές εξελίξεις και η οικονομική αβεβαιότητα φαίνεται ότι δεν επηρεάζουν την τουριστική κίνηση και η σταθερότητα στο τουριστικό προϊόν δείχνει πολύ ανθεκτική κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Ο αριθμός των διεθνών αφίξεων στη χώρα με όλα τα μέσα φαίνεται ότι θα ξεπεράσει τα δύο εκατομμύρια σε σύγκριση με την προηγούμενη πολύ καλή χρονιά με επακόλουθο την αύξηση των διανυκτερεύσεων και της πληρότητας των δωματίων. Οι αφίξεις από το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος αυξήθηκαν σε σχέση με το 2014 κατά 26,5% και σύμφωνα με στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής, η μέση πληρότητα δωματίων το 2015 σε όλες τις κατηγορίες ξενοδοχείων αυξήθηκε κατά 10%, ενώ η μέση τιμή δωματίων κατέγραψε αύξηση κατά 5,3%.

Το President δεν επιβεβαίωσε τις προβλέψεις και εν μέσω εκλογών στην αρχή του έτους κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία. Χαρακτηριστικό είναι ότι αυξήθηκαν οι πωλήσεις σε όλα τα τμήματα του ξενοδοχείου ενώ επαναλειτούργησε και το πάρκινγκ του ξενοδοχείου μετά από ανακαίνιση. Το President εξακολουθεί να κατέχει το πρώτο εξάμηνο του 2015 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων και η αυξημένη μέση τιμή πώλησης δωματίου κατά 7,3%, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων σε συνάρτηση με την σταθερή πληρότητα στο πρώτο εξάμηνο του 2015 που ανήλθε σε 67,67% έναντι 68,39% το 2014.

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν θετικά τον αριθμό των κρατήσεων και αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες

τεχνολογίες και εγκαταστάσεις που έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο σημείωσε αύξηση 3% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 4.720 χιλ. ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2014 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 4.590 χιλ. ευρώ.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για και διαμορφώθηκε σε 1.984 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 1.502 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2014.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε κέρδος ύψους 1.920 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 1.109 χιλ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένο κατά 173%.

Το τελικό αποτέλεσμα για τη εξάμηνη περίοδο, μετά την αφαίρεση των φόρων που αντιστοιχούν στα κέρδη της περιόδου διαμορφώθηκε σε 1.273 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 1.047 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2014.

Η διαμόρφωση του τελικού μετά από φόρους αποτελέσματος (ζημία) της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 1/1-30/6/2014 οφείλεται στη φορολογική επιβάρυνση η οποία περιλαμβάνει πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 1.724.905 ευρώ. Το ποσό αυτό επιβλήθηκε κατόπιν ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές στα εισοδήματα της χρήσης 2010, με σχετική «Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος» για τη χρήση 2010, η οποία εξεδόθη την 28 Μαΐου 2014 και επιδόθηκε στην Εταιρεία την 2 Ιουνίου 2014. Σύμφωνα με την ανωτέρω, δεν αναγνωρίστηκαν για έκπτωση δαπάνες από συναλλαγματικές ζημιές από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, με βάση το άρθρο 31, παρ. 1.ιζ. του ν. 2238/1994, ως ίσχυε τότε.

Η Εταιρεία μη αποδεχόμενη την ανωτέρω απόφαση, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή προς τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, στις 1/07/2014 (Αριθ. Πρωτ. 20023), διεκδικώντας την ακύρωσή της και υποστηρίζοντας τα εξής:

α. Η Φορολογική Αρχή αδίκως δεν αναγνώρισε τις ανωτέρω ζημιές στον έλεγχο της χρήσεως 2010, ενώ, αντίθετα, παρόμοιες ζημιές είχαν αναγνωρισθεί σε προηγούμενο έλεγχο της ίδιας για τη χρήση 2003 και ως εκ τούτου βάσει «δικαιολογημένης εμπιστοσύνης» δεν θα έπρεπε να διαφοροποιηθεί η προηγούμενη αντιμετώπιση. Σημειώνεται, ότι σε χρήσεις που επιτεύχθηκαν κέρδη από συναλλαγές επί παραγώγων, τα κέρδη αυτά φορολογήθηκαν κανονικά και πληρώθηκαν σημαντικά ποσά αντίστοιχων φόρων.

β. Οι συναλλαγές επί παραγώγων που πραγματοποιεί η Εταιρεία, αποσκοπεί στη διαφύλαξη της αγοραστικής δύναμης των χρηματικών της διαθεσίμων σε ευρώ, αντιμετωπίζοντας με αυτό τον τρόπο τον κίνδυνο εξ αιτίας των μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών του ευρώ έναντι των άλλων κύριων νομισμάτων (Δολ. ΗΠΑ, κλπ.). Τα κέρδη που αποκομίζονται τοιούτοτρόπως, προσαυξάνουν τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ενώ οι ζημιές, οι οποίες ιστορικά ήταν σημαντικά κατώτερες των κερδών, τα μειώνουν ανάλογα.

Ως συνηγορία στους ανωτέρω ισχυρισμούς της Εταιρείας περί άδικης αντιμετώπισης από το Νόμο, έρχεται η τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας περί Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013) σύμφωνα με την οποία το προαναφερθέν άρθρο 31, παρ. 1.ιζ. του προηγούμενου ν. 2238/1994,

καταργήθηκε. Σημειώνεται ότι, κατά την έκδοση της προαναφερθείσας έκθεσης ελέγχου, είχε ήδη συντελεστεί η τροποποίηση της νομοθεσίας και η κατάργηση του εν λόγω άρθρου.

Με την κατάθεση της ενδικοφανούς, η Εταιρεία προέβη αρχικά και εμπρόθεσμα στην καταβολή του 50% του ανωτέρου επιβληθέντος ποσού, καταθέτοντας 862.452 ευρώ, ενώ στη συνέχεια κατέβαλε και το υπόλοιπο.

Με την απόφαση 2944 στις 26/09/2014 της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών απορρίφθηκε η με αριθ. Πρωτοκόλλου 20023/01/07/2014 ενδικοφανούς προσφυγή της Εταιρείας κρίνοντας ότι οι διαπιστώσεις του φορολογικού ελέγχου που είχε προηγηθεί είναι βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως δικαιολογημένες.

Στην συνέχεια η εταιρεία με την υπ' αριθμό 1357/27-10-2014 αίτηση κατάθεσης προχώρησε σε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 08/06/2015 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σε περίπτωση που η προσφυγή της Εταιρείας κερδηθεί, το ποσό των 1.724.905 ευρώ θα αντιστραφεί προς όφελος των αποτελεσμάτων της περιόδου της οποίας το γεγονός αυτό θα λάβει χώρα.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015

α) Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Στις 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την διανομή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015.

β) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 12^η Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στην κλειόμενη εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014)
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014), καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Εκλέχθηκε Τακτικός και Αναπληρωματικός Ελεγκτής για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015)
- Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων παραμένει σε ισχύ. Παράλληλα ολοκληρώθηκε η συμφωνία με τους θεσμούς για ένα νέο πακέτο διάσωσης. Η συμφωνία έχει ψηφιστεί στην Βουλή των Ελλήνων και έχει επικυρωθεί από το ESM ενώ ήδη έχει εκταμιευθεί η πρώτη δόση. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση του προγράμματος της ανακεφαλαιοποίησης των Ελληνικών τραπεζών. Το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Η διαδικασία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί σήμερα και μια ενδεχόμενη αδυναμία συμφωνίας ή ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε παράταση ή και επιδείνωση της εν λόγω κατάστασης, μπορεί να έχει αρνητική έκβαση στην χρηματοοικονομική κατάσταση και απόδοση των Ελληνικών εταιριών.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων είναι υπαρκτή μεν, πλην όμως ελεγχόμενη. Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρίας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2015

α) Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2015

Όπως προαναφέρθηκε, παραπάνω σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, η Εταιρία έχει εκτιμήσει τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει έγκαιρα τη στρατηγική του ώστε να προστατευθεί από αυτούς με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της κατά τη διάρκεια και του δευτέρου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως.

Η τουριστική κίνηση της Αθήνας και της Αττικής, εκφραζόμενη σε διανυκτερεύσεις, παρουσίασε σταθερότητα σε σχέση με το προηγούμενο έτος και συνεχίζει την ανοδική της πορεία. Η ζήτηση από τις διεθνείς αγορές παραμένει ισχυρή και αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του έτους. Η Ελλάδα επίσης παρουσιάζει υψηλό βαθμό ικανοποίησης των τουριστών τόσο από άποψης παρεχόμενων υπηρεσιών τόσο και από άποψης κόστους.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2014 σε 250,49%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω στοιχείων μας δίνει αισιοδοξία για θετική εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων το 2015. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι το 2015 το ξενοδοχείο President θα έχει αντίστοιχες πληρότητες με το Α' εξάμηνο του 2014 .

Στόχος είναι η διατήρηση και βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2014, με περιορισμό των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
Αμοιβές μελών διοίκησης	348.216	236.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	27.938	30.910
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	199.006	

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α'/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Επίσης αυξάνεται από 80% σε 100% το ποσοστό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Η αύξηση του συντελεστή θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος όσο και την αναβαλλόμενη φορολογία με τη προσαρμογή της στον νέο συντελεστή.

Η παραπάνω μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή θα επιφέρει για την εταιρεία αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά 1,7 εκ ευρώ περίπου και του φόρου εισοδήματος της περιόδου κατά 65 χιλ. ευρώ περίπου.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

EMMANOYHA M. MANOYΣAKHΣ

3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» της 30^{ης} Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 27η Μαρτίου 2015 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2015

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-30/6/2015		01/01-30/6/2014	
	01/01-30/6/2015	01/01-30/6/2014	01/04-30/06/2015	01/04-30/06/2014
	Συνεχιζόμενες	Συνεχιζόμενες	Συνεχιζόμενες	Συνεχιζόμενες
	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	4.720.324	4.590.131	3.112.383	2.786.031
Κόστος πωληθέντων	6.18 (2.521.374)	(3.078.302)	(1.405.413)	(1.641.351)
Μικτό κέρδος	2.198.950	1.511.829	1.706.970	1.144.680
Έξοδα διάθεσης	6.18 (79.763)	(49.260)	(56.209)	(1.270)
Έξοδα διοίκησης	6.18 (483.506)	(392.024)	(313.039)	(379.571)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	6.19 (6.664)	1.849	(64.067)	2.720
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.629.018	1.072.393	1.273.655	766.559
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.20 303.508	91.632	(104.052)	85.748
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20 (12.656)	(55.271)	(7.841)	1.566
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.919.870	1.108.754	1.161.761	853.873
Φόρος εισοδήματος	6.21 (646.870)	(2.155.720)	(447.183)	(2.089.451)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	1.273.000	(1.046.966)	714.579	(1.235.578)
<i>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	6.22 <i>0,1512</i>	<i>(0,1244)</i>	<i>0,0849</i>	<i>(0,1468)</i>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων χρήσης	1.273.000	(1.046.966)	714.579	(1.235.578)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους	1.273.000	(1.046.966)	714.579	(1.235.578)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.273.000	(1.046.966)	714.579	(1.235.578)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.984.677	1.502.173	1.437.116	979.794

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2015	31/12/2014
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.3	62.798.629	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	13.553	11.993
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	6.5	5.576	5.576
		62.817.758	62.831.796
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	6.6	110.666	85.116
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	6.7	576.224	169.000
Λοιπές απατήσεις	6.8	834.404	549.646
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	4.564.165	4.426.474
		6.085.460	5.230.236
		68.903.218	68.062.033
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	6.11	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	6.12	42.097.508	42.097.508
Λοιπά αποθεματικά	6.12	4.093.558	2.715.652
Αποτελέσματα εις νέο		1.656.980	3.393.074
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		50.435.253	50.793.440
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		50.435.253	50.793.440
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	14.875.986	14.797.452
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		151.860	146.014
Προβλέψεις	6.14	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		15.414.984	15.330.605
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	616.876	416.333
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	1.589.009	854.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	847.097	666.757
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		3.052.981	1.937.988
		18.467.965	17.268.593
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		68.903.218	68.062.033

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	3.393.074	50.793.440
Σχηματισμός αποθεματικού				1.377.907	(1.377.907)	0
Μερίσματα					(1.431.188)	(1.431.188)
Αμοιβές Δ.Σ.					(200.000)	(200.000)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					1.273.000	1.273.000
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	2.525.625	61.581	42.097.508	4.093.559	1.656.980	50.435.253
<i>Ποσά από ισολογισμό</i>	<i>2.525.625</i>	<i>61.581</i>	<i>42.097.508</i>	<i>4.093.558</i>	<i>1.656.980</i>	<i>50.435.253</i>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	3.716.065	51.116.431
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					(1.046.966)	(1.046.966)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	2.669.099	50.069.465

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2015	01/01- 30/06/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.919.870	1.108.755
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	355.659	429.780
Προβλέψεις	5.846	41.371
Συναλλαγματικές διαφορές	(303.170)	(51.725)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(338)	(7.120)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.656	17.983
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(25.550)	57.016
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(388.812)	(996.396)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	500.182	307.228
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12.656)	(17.983)
Καταβεβλημένοι φόροι	(154.785)	(111.540)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.908.903	777.369
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(341.621)	(140.960)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		4.500
Τόκοι εισπραχθέντες	338	2.620
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(341.283)	(133.840)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.429.928)	(2.031)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.429.928)	(2.031)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	137.692	641.498
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.564.165	4.387.181

5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/6/2015 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 116 εργαζόμενους (30/6/2014: 135).

5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2015 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.president.gr.

5.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

5.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 26 Αυγούστου 2015

5.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

5.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

5.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις για τη χρήση που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014:

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους

διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι

δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης /πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες, εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο

ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες, ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται, σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα, δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευαζόμενα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Εξαιρέση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και
- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

5.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

5.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιαδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης

για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5έτη. Οι αποσβέσεις των

αύλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

5.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομείωσης τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

5.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

5.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως

5.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

5.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

5.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

5.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη

χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

5.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

5.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών..

5.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 6.23.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς

απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Νοέμβριο 2012. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30/6/2015. Παρά το γεγονός ότι πράγματι σημειώθηκαν σημαντικές μειώσεις των αξιών των ακινήτων στην Ελλάδα λόγω της πτώσης των τιμών, εκτιμάται ότι η πτώση είχε ήδη κορυφωθεί το 2012 και έκτοτε παραμένει σχετικά σταθερή. Η πτώση αυτή αντισταθμίζεται από συνεχείς αναβαθμίσεις και βελτιώσεις των μηχανημάτων και κτιρίων, και με το εξαιρετικό επίπεδο συντήρησής τους, ενέργειες οι οποίες ενισχύουν τις αξίες τους. Ως αποτέλεσμα, η απεικόνιση των ακινήτων στις οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ακριβής. Επιπλέον, στα πλαίσια των περιοδικών επανεκτιμήσεων, η διοίκηση προγραμματίζει τη παραγγελία νέας εκτιμητικής μελέτης εντός του 2015.

5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθέσιμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα,

παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2015

6.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/6/2015 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30^η Ιουνίου 2015 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	73.475.392
Προσθήκες 30/6/2015	0	0	1.794	0	36.085	296.862	334.741
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση" Εκποιήσεις 30/6/2015	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2015	24.934.679	35.724.130	4.581.301	292.727	7.302.477	974.818	73.810.132
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	10.661.164
Αποσβέσεις 30/6/2015	0	250.069	38.809	7.595	53.866	0	350.339
Εκποιήσεις 30/6/2015	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2015	0	1.373.604	3.544.566	196.274	5.897.059	0	11.011.503
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	62.814.227
Κατά την 30η Ιουνίου 2015	24.934.679	34.350.526	1.036.735	96.454	1.405.417	974.818	62.798.629

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	24.934.679	35.658.310	4.578.072	292.727	7.161.919	37.000	72.662.708
Προσθήκες 2014	0	65.820	1.435	0	109.346	640.956	817.558
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση" Εκποιήσεις 2014	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	73.475.392
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	623.778	3.393.769	170.222	5.629.703	0	9.817.472
Αποσβέσεις 2014	0	499.757	111.988	18.457	217.990	0	848.192
Εκποιήσεις 2014	0	0	0	0	4.500	0	4.500
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	10.661.164
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	24.934.679	35.034.532	1.184.303	122.505	1.532.216	37.000	62.845.235
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	62.814.227

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	89.000
Προσθήκες 30/6/2015	6.880	6.880
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 30/6/2015		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2015	95.880	95.880
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	77.007
Αποσβέσεις 30/6/2015	5.320	5.320
Εκποιήσεις 30/6/2015		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2015	82.327	82.327
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	11.993
Κατά την 30η Ιουνίου 2015	13.553	13.553

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	83.030	83.030
Προσθήκες 2014	5.970	5.970
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 2014		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	89.001
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	67.957	67.957
Αποσβέσεις 2014	9.050	9.050
Εκποιήσεις 2014		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	77.007
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	15.073	15.073
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	11.993

6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5576
	5.576	5.576

6.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	36.930	51.919
Ποτά Ξενοδοχείου	72.064	31.363
Κενές Φιάλες και Δοχεία	1.672	1.834
Σύνολο	110.666	85.116
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	110.666	85.116

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Πελάτες	451.955	129.437
Επιταγές	130.015	39.563
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	86.217	86.217
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(91.962)	(86.217)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	576.224	169.000
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	446.210	129.437
Επιταγές	130.015	39.563
Σύνολο	576.224	169.000

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Την 30 Ιουνίου 2015, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

6.8. Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Προκαταβολές Προσωπικού	1.850	0
Απαιτήσεις από Δημόσιο	773.062	375.759
Προκαταβολές	2.850	2.550
Λοιπές Απαιτήσεις	147.503	264.055
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(90.860)	(92.718)
Καθαρές Απαιτήσεις	834.404	549.646
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προκαταβολές Προσωπικού	1.850	0
Απαιτήσεις από Δημόσιο	773.062	375.759
Προκαταβολές	2.850	2.550
Λοιπές Απαιτήσεις	56.643	171.337
Σύνολο	834.404	549.646

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	50.113	30.891
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	325.978	432.540
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	1.303.986	171.825
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0	0
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	2.884.088	3.791.218
Σύνολο	4.564.165	4.426.474

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 338 ευρώ (30/6/2014: 2.620 ευρώ)

Οι καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αφορούν στη συντριπτική τους πλειοψηφία το Δολάριο ΗΠΑ (USD).

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας προβαίνει σε τοποθετήσεις προθεσμιακών καταθέσεων σε USD μέσω της Ελβετικής τράπεζας UBS, η οποία ως πιστωτικό ίδρυμα τυγχάνει υψηλής πιστοληπτικής βαθμολόγησης από διεθνείς οίκους αξιολόγησης (Fitch: "A"), από τις οποίες

τοποθετήσεις προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Για την περίοδο 1/1-30/6/2015 προέκυψε όφελος από τις εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές που ανήλθε σε 303.170 ευρώ

6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.6.2015	31.12.2014
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

6.11. Υπέρ το Άρτιο

	30.6.2015	31.12.2014
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

6.12. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	42.097.508
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	42.097.508
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2014	42.097.508

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	2.715.652	0	2.715.652
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	2.715.652	0	2.715.652
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	1.377.907	1.377.907
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2015	2.715.652	1.377.907	4.093.558

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα την Πέμπτη 15.01.2015, αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό

αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.907 Ευρώ που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου.

6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	2015	2014
Υπόλοιπο την 1.1	(14.797.452)	(14.917.953)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(78.533,11)	111.971
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	0	8.529
Υπόλοιπο την 31.12	-14.875.985	(14.797.452)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α'/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Η αύξηση του συντελεστή θα επηρεάσει την αναβαλλόμενη φορολογία με τη προσαρμογή της στον νέο συντελεστή.

Η παραπάνω μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή θα επιφέρει για την εταιρεία αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά 1,7 εκ ευρώ περίπου.

6.14. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	387.139	387.139

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2015 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

6.15. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	491.691	416.333
Προκαταβολές πελατών	125.184	0
Επιταγές Πληρωτέες		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	616.876	416.333
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	491.691	416.333
Προκαταβολές πελατών	125.184	0
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο	616.876	416.333

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος περιόδου	568.337	746.999
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	928.707	0
Φόρος προστιθέμενης αξίας	43.483	0
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	38.079	40.623
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.514	2.717
Λοιποί φόροι και τέλη	7.889	64.559
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων		
Σύνολο	1.589.009	854.898

6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	263.771	346.729
Μερίσματα πληρωτέα	4.874	3.545
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	199.006	18.640
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	144.880	168.694
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	183.913	76.383
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.654	52.766
Σύνολο	847.097	666.757

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

6.18. Έξοδα ανά κατηγορία**Κόστος Πωληθέντων**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-	01/01-
	30/6/2015	30/6/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	1.040.566	1.187.384
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	286.325	522.083
Παροχές τρίτων	385.570	457.533
Φόροι - τέλη	1.467	349
Γενικά Έξοδα	230.677	226.023
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	355.659	429.780
Προβλέψεις εκμ/σεως	4.623	0
	2.304.887	2.823.152
Κόστος αποθεμάτων	216.488	255.150
Κόστος πωληθέντων	2.521.374	3.078.302

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-	01/01-
	30/6/2015	30/6/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	77.518	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		0
Παροχές τρίτων	1.901	304
Φόροι - τέλη		0
Γενικά Έξοδα		15.685
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)		0
Προβλέψεις εκμ/σεως	344	33.271
	79.763	49.260

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-	01/01-
	30/6/2015	30/6/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	197.858	350.586
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	251.928	33.414
Παροχές τρίτων	4.931	304
Φόροι - τέλη	8.137	0
Γενικά Έξοδα	19.773	7.720
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	0	0
Προβλέψεις εκμ/σεως	879	0
	483.506	392.024
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	0	0
	483.506	392.024

6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα**Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
Λοιπές προμήθειες και μεσπιείες	14.122	11.045
Έσοδα από Ενοίκια	6.000	6.000
Έσοδα από Cancellation Fees	18.999	
Κέρδη από πώληση παγίων		4.500
Λοιπά	12.299	6.811
Σύνολο	51.420	28.356

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
Απομείωση απατήσεων	3.887	
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	589	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.407	23.411
Λοιπά	52.201	3.096
Σύνολο	58.084	26.507

6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα**Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	303.170	89.012
Πιστωτικοί Τόκοι	338	2.620
Σύνολο	303.508	91.632

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Τόκοι - έξοδα	12.656	17.983
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	37.287
Λοιπά	0	0
Σύνολο	12.656	55.271

6.21. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
Φόρος εισοδήματος περιόδου	568.337	375.245
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	78.533	(69.078)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου - καταλογισθείσες		1.724.905
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις		124.648
Σύνολο	646.870	2.155.720

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και μέχρι 30/6/2015 και ο οποίος ανέρχεται σε 26%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την χρήση 2014 ανέρχονταν επίσης σε 26%. Με τις διατάξεις του ν.4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80 Α' 16.7.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

6.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
<i>Αριθμός μετοχών</i>	8.418.750	8.418.750
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.273.000	(1.046.966)
<i>Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία</i>	8.418.750	8.418.750
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,1512	(0,1244)

6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2015 ήταν 116. Την 30η Ιουνίου 2014 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 135 άτομα.

6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2015	01/01- 30/6/2014
Αμοιβές μελών διοίκησης	348.216	236.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	27.938	30.910
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	199.006	

6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α'/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Επίσης αυξάνεται από 80% σε 100% το ποσοστό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Η αύξηση του συντελεστή θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος όσο και την αναβαλλόμενη φορολογία με τη προσαρμογή της στον νέο συντελεστή.

Η παραπάνω μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή θα επιφέρει για την εταιρεία αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά 1,7 εκ ευρώ περίπου και του φόρου εισοδήματος της περιόδου κατά 65 χιλ. ευρώ περίπου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

EMMANΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ

7. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 30/6/2015

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)		
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99		
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015		
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)		
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΑ 16541)</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2015 Ελεγκτική Εταιρεία: ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ</p> <p>Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη</p>		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.6.2015	31.12.2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.798.629	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.553	11.993
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	110.666	85.116
Απαιτήσεις από πελάτες	576.224	169.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.398.570	4.976.120
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.903.218	68.062.033
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	47.909.628	48.267.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	50.435.253	50.793.440
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.414.984	15.330.605
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.052.981	1.937.988
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.467.965	17.268.593
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	68.903.218	68.062.033
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 30.6.2015	1.1. - 30.06.2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	50.793.440	51.116.431
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.273.000	-1.046.966
Διαμεληθέντα μερίσματα	-1.431.188	0
Αμοιβές Δ.Σ.	-200.000	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.2015 και 30.6.2014 αντίστοιχα)	50.435.253	50.069.465
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 30.6.2015	01.01 - 30.6.2014
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.919.870	1.108.755
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	355.659	429.780
Προβλέψεις	5.846	41.371
Συναλλαγματικές διαφορές	(303.170)	(51.725)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.656	17.983
Κέρδη πώλησης παγίων	0	(4.500)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(338)	(2.620)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(25.550)	57.016
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(388.812)	(996.396)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	500.182	307.228
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12.656)	(17.983)
Καταβεβλημένοι φόροι	(154.785)	(111.540)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.908.903	777.369
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(341.621)	(140.960)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	4.500
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	338	2.620
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(341.283)	(133.840)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.429.928)	(2.031)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.429.928)	(2.031)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	137.692	641.497
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.564.165	4.387.181

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	1.1. - 30.6.2015	1.1. - 30.06.2014	1.4. - 30.06.2015	1.4. - 30.06.2014
Κύκλος εργασιών	4.720.324	4.590.131	3.112.383	2.786.031
Μικτά κέρδη	2.198.950	1.511.829	1.706.970	1.144.680
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.629.018	1.072.393	1.273.655	766.559
Κέρδη προ φόρων	1.919.870	1.108.755	1.161.761	853.873
Κέρδη μετά από φόρους	1.273.000	(1.046.966)	714.579	(1.235.578)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.273.000	(1.046.966)	714.579	(1.235.578)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,1512	(0,1244)	0,0849	(0,1468)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.984.677	1.502.173	1.437.116	979.794
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014				
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.				
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2015 και 30.6.2014 ήταν 116 και 135 άτομα αντίστοιχα.				
4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24				
α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.				
	1.1- 30.6.2015	1.1- 30.6.2014		
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	348.216	236.000		
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	27.938	30.910		
δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0		
ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	199.006	0		
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.				
6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :				
α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	151.860,00			
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56			
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00			
7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.				
8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.06.2015 ήταν : 341.620,68 ευρώ.				
9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.				
10. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Επίσης αυξάνεται από 80% σε 100% το ποσοστό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Η αύξηση του συντελεστή θα επιηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος όσο και την αναβαλλόμενη φορολογία με τη προσαρμογή της στον νέο συντελεστή. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κοινά των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.				
Αθήνα, 26 Αυγούστου 2015				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 686327	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 631895		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 517110	