

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαρτίου 2016
Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)
Ελεγκτική Εταιρεία: ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλας του Γεωργίου εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μιχαήλ του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.615.740	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.001	11.993
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	71.879	85.116
Απαιτήσεις από πελάτες	143.669	169.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.116.125	4.976.120
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	64.969.989	68.062.033
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.125.774	48.267.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	46.651.399	50.793.440
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.212.534	15.330.605
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.106.056	1.937.988
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.318.591	17.268.593
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	64.969.989	68.062.033

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	50.793.440	51.116.431
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.431.188)	0
Αμοιβές Δ.Σ.	(200.000)	0
Προμέρισμα χρήσεως 2015	(1.010.250)	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	46.651.399	50.793.440

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.768.320	2.196.196
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	614.158	857.242
Προβλέψεις	22.394	98.453
Συναλλαγματικές διαφορές	(366.786)	(487.961)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.471	52.463
Κέρδη πώλησης παγίων	0	(4.500)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.297.439	(14.435)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.237	(3.454)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(42.705)	(180.026)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.414.258)	397.471
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(45.471)	(52.463)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.027.063)	(1.859.884)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.864.737	999.102
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(728.290)	(823.528)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	0	4.874
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	487.961
Τόκοι εισπραχθέντες	10.173	14.435
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(718.118)	(316.258)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.437)	(2.054)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.441.437)	(2.054)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(294.818)	680.790
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.131.656	4.426.474

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	9.541.263	9.121.646
Μικτά κέρδη	4.410.559	3.305.564
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.436.832	1.746.264
Κέρδη προ φόρων	3.768.320	2.196.196
Κέρδη μετά από φόρους	2.540.768	(298.715)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,3018	(0,0355)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.050.991	2.603.505

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014
2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2015 και 31.12.2014 ήταν 119 και 135 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

β. Αμοιβές μελών διοίκησης

γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων

γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2015 ήταν: 728.290,14 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Την 31/12/2015 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους κατά € 3.307.612. Ποσό € 2.348.404 μείωσε το αποθεματικό ευλόγης αξίας και ποσό € 959.207 μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.

11. Στις 10.12.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε την διανομή προμερίσματος 0,12 Ευρώ ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2015 βάση του από 27.11.15 δημοσιευμένου Ισολογισμού της 30.09.2015 δηλαδή την διανομή συνολικά προμερίσματος ύψους 1.010.250,00 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 517110