

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)		
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99		
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014		
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)		
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια εποπτική αρχή :Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.president.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Μαρτίου 2015 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Σπύριδος Σιάκος του Δημητρίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17011) Ελεγκτική Εταιρεία : ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 162) Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	Συνέθεσε Διοικητικό Συμβούλιο : Εμμανουήλ Μανουσόπουλος του Μανουάσου Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου Δωροθέα Κεφάλας του Γεωργίου Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου Δημήτριος Μίχλας του Χρήστου, Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλας του Αποστόλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος εκτελεστικό μέλος μη εκτελεστικό μέλος μη εκτελεστικό μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2014	31.12.2013
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.814.227,39	62.845.235,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.993,06	15.073,04
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	85.116,42	81.662,52
Απαιτήσεις από πελάτες	122.063,64	255.232,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.023.056,38	4.161.071,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.062.032,83	67.363.850,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	2.525.625,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.267.815,11	48.590.806,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	50.793.440,11	51.116.431,33
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.180.605,03	15.301.846,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.087.987,69	945.572,63
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.268.592,72	16.247.419,23
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	68.062.032,83	67.363.850,56
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	51.116.431,30	56.409.211,15
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(322.991,19)	561.969,18
Ποσά καταχωρημένα επί ευθείας στην καθαρή θέση	-	(3.413.311,50)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(2.441.437,50)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	50.793.440,11	51.116.431,33
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Έμμεση μέθοδος	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες	2.196.196,00	804.976,59
Κέρδη προ φόρων		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	857.241,58	874.888,40
Προβλέψεις	98.453,39	(19.049,55)
Συναλλαγματικές διαφορές	(487.961,01)	479.416,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.463,42	37.834,46
Κέρδη πώλησης παγίων	(4.500,00)	(2,80)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.434,73)	(5.539,56)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(3.453,90)	(2.731,43)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(180.026,05)	383.792,10
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	397.470,55	(427.321,78)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(52.463,42)	(37.834,46)
Καταβληθέντα φόροι	(1.859.884,00)	(326.513,39)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	999.101,82	1.761.914,74
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(823.527,56)	(265.837,45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.873,89	2,80
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	487.961,01	(477.947,04)
Τόκοι εισπραχθέντες	14.434,73	5.539,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(316.257,93)	(738.242,19)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.054,29)	(2.441.070,57)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.054,29)	(2.441.070,57)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	680.789,60	(1.417.397,96)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.745.683,92	5.163.081,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	4.426.473,52	3.745.683,91
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013	
Κύκλος εργασιών	9.121.645,88	7.546.217,73
Μικτά κέρδη	3.305.563,75	2.220.495,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.746.263,68	1.316.887,62
Κέρδη προ φόρων	2.196.196,00	804.976,59
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(298.715,49)	532.439,48
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(322.991,19)	(2.851.342,32)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0355)	0,0632
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.603.505,25	2.191.576,02
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνθεση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013		
2. Έγιναν ορισμένες ανακατατάξεις μεταξύ των συγκριτικών κενδρικών ενδιάμεσων με αποτέλεσμα να διαφοροποιούνται τα ποσά από αυτά που δημοσιεύτηκαν στην προηγούμενη χρήση για το κόστος πωλήσεων, το μικτό κέρδος και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης, χωρίς να υπάρχει περαιτέρω επίπτωση στα κέρδη εκμεταλλεύσεως.		
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 159/2011 (σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων). Σχετικά με τον έλεγχο του 2010 από τις Φορολογικές Αρχές, βεβαιώθηκαν με σχετική έκθεση η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 2 Ιουνίου 2014, πρόσθετο φόρο και προσαρτήσεις συνολικού ποσού 1.724.905. Η Εταιρεία μη αποδοχόμενη, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή προς την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, κατέβαλε το συνολικό καταλογισθέν ποσό και μετά την απόρριψη της ενδικοφανούς προχώρησε σε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, η εκδίκαση της οποίας έχει προδιοριστεί για τη 8 Ιουνίου 2015. Σε περίπτωση που η προσφυγή της Εταιρείας κερδηθεί, η προβλεπόμενη των 1.724.905 ευρώ θα αντιστραφεί προς όφελος των αποτελεσμάτων της περιόδου στην οποία το γεγονός αυτό θα λάβει χώρα.		
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2014 και 31.12.2013 ήταν 135 και 98 άτομα αντίστοιχα.		
5. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24		
α. Δεν υπάρχουν θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.		
	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
β. Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.	425.528,00	419.443,00
δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
θ. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.		
7. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:		
α. Πρόβλεψη αποσβέσεων προσωπικού	146.014,00	
β. Πρόβλεψη για επίδομα διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56	
δ. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.		
9. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2014 ήταν : 823.527,56 ευρώ.		
10. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.		
11. Μεταγενέστερα της 31.12.2014, την Πέμπτη 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 η νέα αρμοδιότητα αποθεματικό από τα κέρδη ενδυνάμωση, 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την ίδρυση μερίσματος από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την δανειή συνολικά μερίσματα ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την δανειή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κενδρικών των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.		
Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ-517110
ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΕΦΑΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523		