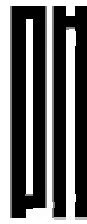


ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



PRESIDENT
HOTEL

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 30Η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΠΑΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2015 – 30/09/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ την 26η Νοεμβρίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.president.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να δώσουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	9
2.1 Γενικές Πληροφορίες.....	9
2.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10
2.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	18
2.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/9/2015	21
3.1. Εμπράγματα Βάρη	21
3.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	21
3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	22
3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
3.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23
3.6. Αποθέματα.....	24
3.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	24
3.8. Λοιπές Απαιτήσεις	25
3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
3.10. Μετοχικό Κεφάλαιο	25
3.11. Υπέρ το Άρτιο.....	26
3.12. Λοιπά Αποθεματικά	26
3.13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	26
3.14. Προβλέψεις	27
3.15. Προμηθευτές.....	28
Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.....	28
Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.....	28
3.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28
3.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	28
3.18. Έξοδα ανά κατηγορία	30
3.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα	31
3.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	31

3.21. Φόρος εισοδήματος.....	32
3.22. Κέρδη ανά μετοχή.....	32
3.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	33
3.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
3.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	33
4. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 30/9/2015.....	34

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-30/9/2015	01/01-30/9/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
	7.782.196	7.242.897	3.061.872	2.652.766
Κύκλος εργασιών				
Κόστος πωληθέντων	3.18	(4.013.572)	(4.687.529)	(1.492.198)
Μικτό κέρδος	3.768.624	2.555.368	1.569.674	1.043.539
Έξοδα διάθεσης	3.18	(125.653)	(100.522)	(192.350)
Έξοδα διοίκησης	3.18	(713.857)	(584.375)	(230.351)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	3.19	15.596	(232.930)	22.260
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.944.711	1.637.541	1.315.693	565.148
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.20	300.560	357.821	(2.948)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.20	(29.349)	(70.985)	(16.694)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	3.215.921	1.924.377	1.296.051	815.623
Φόρος εισοδήματος	3.21	(1.096.018)	(2.432.838)	(449.148)
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	2.119.903	(508.461)	846.903	538.505
<i>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	3.22	<i>0,2518</i>	<i>(0,0604)</i>	<i>0,1006</i>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων χρήσης	2.119.903	(508.461)	846.903	538.505
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:				
<i>Αναβαλλόμενοι φόροι αποθεματικού εύλογης αξίας (αλλαγή φορολογικού συντελεστή)</i>		(1.706.656)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους	413.248	(508.461)	846.903	538.505
Κατανέμονται σε:				
Ίδιοκτήτες μητρικής	413.248	(508.461)	846.903	538.505
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.475.306	2.280.457	1.490.629	778.284

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2015	31/12/2014
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	3.3	62.907.078	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.4	11.348	11.993
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	3.5	5.576	5.576
		62.924.002	62.831.796
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	3.6	78.016	85.116
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	3.7	523.851	169.000
Λοιπές απατήσεις	3.8	806.703	549.646
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.9	5.080.127	4.426.474
		6.488.697	5.230.236
		69.412.700	68.062.033
Σύνολο Ενεργητικού			
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.10	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	3.11	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	3.12	40.390.853	42.097.508
Λοιπά αποθεματικά	3.12	4.093.558	2.715.652
Αποτελέσματα εις νέο		2.503.883	3.393.074
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		49.575.500	50.793.440
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		49.575.500	50.793.440
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.13	16.570.865	14.797.452
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		154.783	146.014
Προβλέψεις	3.14	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		17.112.787	15.330.605
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.15	450.225	416.333
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.16	1.556.359	854.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.17	717.828	666.757
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.724.413	1.937.988
		19.837.199	17.268.593
Σύνολο Υποχρεώσεων		19.837.199	17.268.593
		69.412.700	68.062.033
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		69.412.700	68.062.033

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	3.393.074	50.793.440
Σχηματισμός αποθεματικού				1.377.907	(1.377.907)	0
Μερίσματα					(1.431.188)	(1.431.188)
Αμοιβές Δ.Σ.					(200.000)	(200.000)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους			(1.706.656)		2.119.903	413.248
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	2.525.625	61.581	40.390.852	4.093.559	2.503.883	49.575.500

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	3.716.065	51.116.431
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					(508.462)	(508.462)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	2.525.625	61.581	42.097.508	2.715.652	3.207.603	50.607.969

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.215.921	1.924.376
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	530.595	642.916
Προβλέψεις	8.769	90.930
Συναλλαγματικές διαφορές	(300.216)	(308.794)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(344)	(16.093)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.349	33.550
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.100	316.603
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(311.692)	(2.007.420)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	174.524	412.708
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(29.349)	(33.550)
Καταβεβλημένοι φόροι	(618.619)	(138.994)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.706.039	916.232
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(622.801)	(339.542)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		4.874
Τόκοι εισπραχθέντες	344	11.593
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(622.457)	(323.075)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.429.928)	(2.031)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.429.928)	(2.031)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	653.654	591.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5.080.127	4.336.809

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου,	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου,	εκτελεστικό μέλος
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου,	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

*: Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/03/2012 λήγει την 30/03/2017.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/9/2015 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 90 εργαζόμενους (30/9/2014: 142).

2.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Σεπτεμβρίου 2015 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.president.gr.

2.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 26 Νοεμβρίου 2015

2.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

2.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

2.2.6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

2.2.7 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 2.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

2.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις για τη χρήση που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014:

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης /πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες, εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό

χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες, ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να

απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται, σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα, δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευαζόμενα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται

όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Εξαιρέση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και
- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες

γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

2.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 3.23.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς

απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Νοέμβριο 2012. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30/9/2015. Παρά το γεγονός ότι πράγματι σημειώθηκαν σημαντικές μειώσεις των αξιών των ακινήτων στην Ελλάδα λόγω της πτώσης των τιμών, εκτιμάται ότι η πτώση είχε ήδη κορυφωθεί το 2012 και έκτοτε παραμένει σχετικά σταθερή. Η πτώση αυτή αντισταθμίζεται από συνεχείς αναβαθμίσεις και βελτιώσεις των μηχανημάτων και κτιρίων, και με το εξαιρετικό επίπεδο συντήρησής τους, ενέργειες οι οποίες ενισχύουν τις αξίες τους. Ως αποτέλεσμα, η απεικόνιση των ακινήτων στις

οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ακριβής. Επιπλέον, στα πλαίσια των περιοδικών επανεκτιμήσεων, η διοίκηση προγραμματίζει τη παραγγελία νέας εκτιμητικής μελέτης εντός του 2015.

2.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/9/2015

3.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/9/2015 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

3.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκ. 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η

εταιρία δεν αναμόρφωση τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	73.475.392
Προσθήκες 30/9/2015	0	820.493	293.436	0	75.375	533.310	1.722.615
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	1.106.694	1.106.694
Εκποιήσεις 30/9/2015	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	24.934.679	36.544.624	4.872.943	292.727	7.341.767	104.572	76.304.701
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	10.661.164
Αποσβέσεις 30/9/2015	0	377.975	60.335	11.390	73.370	0	523.070
Εκποιήσεις 30/9/2015	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	0	1.501.511	3.566.092	200.069	5.916.563	0	11.184.235
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	62.814.227
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	24.934.679	35.043.113	1.306.852	92.658	1.425.204	104.572	62.907.078

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	24.934.679	35.658.310	4.578.072	292.727	7.161.919	37.000	72.662.708
Προσθήκες 2014	0	65.820	1.435	0	109.346	640.956	817.558
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 2014	0	0	0	0	4.874	0	4.874
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	73.475.392
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	623.778	3.393.769	170.222	5.629.703	0	9.817.472
Αποσβέσεις 2014	0	499.757	111.988	18.457	217.990	0	848.192
Εκποιήσεις 2014	0	0	0	0	4.500	0	4.500
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	10.661.164
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	24.934.679	35.034.532	1.184.303	122.505	1.532.216	37.000	62.845.235
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	62.814.227

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	89.000
Προσθήκες 30/9/2015	6.880	6.880
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 30/9/2015		0
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	95.880	95.880
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	77.007
Αποσβέσεις 30/9/2015	7.525	7.525
Εκποιήσεις 30/9/2015		0
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	84.532	84.532
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	11.993
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	11.348	11.348

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	83.030	83.030
Προσθήκες 2014	5.970	5.970
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 2014		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	89.001
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	67.957	67.957
Αποσβέσεις 2014	9.050	9.050
Εκποιήσεις 2014		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	77.007
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	15.073	15.073
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	11.993

3.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5.576
	5.576	5.576

3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	43.851	51.919
Ποτά Ξενοδοχείου	32.844	31.363
Κενές Φιάλες και Δοχεία	1.321	1.834
Σύνολο	78.016	85.116
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	78.016	85.116

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

3.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Πελάτες	493.986	129.437
Επιταγές	35.611	39.563
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	86.217	86.217
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(91.962)	(86.217)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	523.851	169.000
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	488.241	129.437
Επιταγές	35.611	39.563
Σύνολο	523.851	169.000

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 30 Σεπτεμβρίου 2015 είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Την 30 Σεπτεμβρίου 2015, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

3.8. Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Προκαταβολές Προσωπικού	1.850	0
Απαιτήσεις από Δημόσιο	773.200	375.759
Προκαταβολές	2.850	2.550
Λοιπές Απαιτήσεις	119.663	264.055
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(90.860)	(92.718)
Καθαρές Απαιτήσεις	806.703	549.646
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προκαταβολές Προσωπικού	1.850	0
Απαιτήσεις από Δημόσιο	773.200	375.759
Προκαταβολές	2.850	2.550
Λοιπές Απαιτήσεις	28.803	171.337
Σύνολο	806.703	549.646

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.160	30.891
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	899.170	432.540
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	1.287.664	171.825
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0	0
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	2.881.134	3.791.218
Σύνολο	5.080.127	4.426.474

3.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.9.2015	31.12.2014
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

3.11. Υπέρ το Άρτιο

	30.9.2015	31.12.2014
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

3.12. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	42.097.508
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	42.097.508
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	(1.706.656)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2015	40.390.853

Η μεταβολή της περιόδου € 1.706.656 (42.097.508 – 40.390.853) οφείλεται στην ισόποση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 26% σε 29%, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α'/16.07.2015)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	2.715.652	0	2.715.652
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	2.715.652	0	2.715.652
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	1.377.907	1.377.907
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2015	2.715.652	1.377.907	4.093.558

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα την Πέμπτη 15.01.2015, αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.907 Ευρώ που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου.

3.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	30/9/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο την 1.1.2015	(14.797.452)	(14.917.953)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(66.756,94)	111.971
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	(1.706.656)	
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	0	8.529
Υπόλοιπο την 30.9.2015	(16.570.865)	(14.797.452)

Η μεταβολή της περιόδου € 1.706.656 οφείλεται στην αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 26% σε 29%, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α' /16.07.2015)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α' /16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Η αύξηση του συντελεστή θα επηρεάσει την αναβαλλόμενη φορολογία με τη προσαρμογή της στον νέο συντελεστή.

3.14. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	387.139	387.139

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2015 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

3.15. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	313.345	416.333
Προκαταβολές πελατών	136.880	0
Επιταγές Πληρωτέες		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	450.225	416.333
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	313.345	416.333
Προκαταβολές πελατών	136.880	0
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο	450.225	416.333

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

3.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος περιόδου	1.029.261	746.999
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	464.873	0
Φόρος προστιθέμενης αξίας	15.586	0
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	28.568	40.623
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.989	2.717
Λοιποί φόροι και τέλη	15.082	64.559
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων		
Σύνολο	1.556.359	854.898

3.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΠΑΡΟΧΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)



	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	234.425	346.729
Μερίσματα πληρωτέα	4.874	3.545
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	106.215	18.640
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	147.367	168.694
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	190.294	76.383
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.654	52.766
Σύνολο	717.828	666.757

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

3.18. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/9/2015	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/9/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	1.535.743	1.753.176
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	554.931	682.196
Παροχές τρίτων	631.434	835.199
Φόροι - τέλη	1.075	1.365
Γενικά Έξοδα	339.617	365.320
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	519.205	642.916
Προβλέψεις εκμ/σεως	6.935	0
	3.588.939	4.280.172
Κόστος αποθεμάτων	424.633	407.357
Κόστος πωληθέντων	4.013.572	4.687.529

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/9/2015	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/9/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	117.405	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		0
Παροχές τρίτων	5.191	661
Φόροι - τέλη		0
Γενικά Έξοδα	2.541	21.081
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	0	0
Προβλέψεις εκμ/σεως	516	78.780
	125.653	100.522

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/9/2015	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/9/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	289.476	527.799
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	323.580	43.056
Παροχές τρίτων	4.931	661
Φόροι - τέλη	13.545	0
Γενικά Έξοδα	69.615	12.858
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	11.390	0
Προβλέψεις εκμ/σεως	1.319	0
	713.857	584.374

3.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Λοιπές προμήθειες και μεσπιείες	22.864	16.493
Έσοδα από Ενοίκια	9.000	9.000
Έσοδα από Cancellation Fees	28.760	
Κέρδη από πώληση παγίων		4.500
Λοιπά	14.109	9.743
Σύνολο	74.733	39.736

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Απομείωση απατήσεων	3.887	
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	652	0
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.407	23.412
Λοιπά	53.191	249.255
Σύνολο	59.136	272.667

3.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	300.216	346.228
Πιστωτικοί Τόκοι	344	11.593
Σύνολο	300.560	357.821

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Τόκοι - έξοδα	29.349	33.550
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	37.434
Λοιπά	0	0
Σύνολο	29.349	70.985

3.21. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(1.029.261)	(679.942)
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	(66.757)	96.657
Διαφορές φορολογικού ελέγχου - καταλογισθείσες		(1.724.905)
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις		(124.648)
Σύνολο	(1.096.018)	(2.432.838)

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αναμόρφωση του λογιστικού αποτελέσματος κατά το ποσό των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την χρήση 2014 ανέρχονταν σε 26%. Με τις διατάξεις του ν.4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80 Α' 16.7.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

3.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.119.903	(508.461)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	8.418.750	8.418.750
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,2518	(0,0604)

3.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ήταν 132. Την 30η Σεπτεμβρίου 2014 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 142 άτομα.

3.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Αμοιβές μελών διοίκησης	378.816	314.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	39.875	39.875
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	106.215	0
	524.907	353.875

3.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Εννιαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)



4. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 30/9/2015

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99				
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 μέχρι 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015				
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr				
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2015				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.9.2015	31.12.2014		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.907.078	62.814.227		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.348	11.993		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576		
Αποθέματα	78.016	85.116		
Απαιτήσεις από πελάτες	523.851	169.000		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.886.830	4.976.120		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	69.412.700	68.062.033		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	47.049.875	48.267.815		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	49.575.500	50.793.440		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.112.787	15.330.605		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.724.413	1.937.988		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	19.837.199	17.268.593		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	69.412.700	68.062.033		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
1.1. - 30.9.2015	1.1. - 30.09.2014			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	50.793.440	51.116.431		
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	413.248	-508.462		
Διανεμηθέντα μερίσματα	-1.431.188	0		
Αμοιβές Δ.Σ.	-200.000	0		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.9.2015 και 30.9.2014 αντίστοιχα)	49.575.500	50.607.969		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
1.1. - 30.9.2015	01.01 - 30.9.2014			
Έμμεση μέθοδος	3.215.921	1.924.376		
Κέρδη προ φόρων				
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	530.595	642.916		
Προβλέψεις	8.769	90.930		
Συναλλαγματικές διαφορές	(300.216)	(306.794)		
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.349	33.550		
Κέρδη πώλησης παγίων	0	(4.500)		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(344)	(11.593)		
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.100	316.603		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(311.692)	(2.007.420)		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	174.524	412.708		
Μείον:				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(29.349)	(33.550)		
Καταβεβλημένοι φόροι	(618.619)	(138.994)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.706.039	916.232		
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(622.801)	(339.542)		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	4.874		
Τόκοι εισπραχθέντες	344	11.593		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(622.457)	(323.075)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου				
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.429.928)	(2.031)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.429.928)	(2.031)		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	653.654	591.126		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.426.474	3.745.684		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.080.127	4.336.810		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
1.1. - 30.9.2015	1.1. - 30.09.2014	1.7. - 30.09.2015	1.7. - 30.09.2014	
Κύκλος εργασιών	7.782.196	7.242.897	3.061.872	2.652.766
Μικτά κέρδη	3.768.624	2.555.368	1.569.674	1.043.539
Κέρδη προ φόρων	2.944.711	1.637.541	1.315.693	565.148
Κέρδη μετά από φόρους	3.215.921	1.924.377	1.296.051	815.623
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.119.903	(508.461)	846.903	538.505
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	413.248	(508.461)	846.903	538.505
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	0,2518	(0,0604)	0,1006	0,0640
	3.475.306	2.280.457	1.490.629	778.284
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014				
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνας με τον Ν.3842/2010 και την Π.Ο.Λ. 1159/2011. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκ. 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνας με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και την Π.Ο.Λ. 1124/2015.				
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.9.2015 και 30.9.2014 ήταν 132 και 142 άτομα αντίστοιχα.				
4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.				
α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.				
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	1.1. - 30.9.2015	1.1. - 30.9.2014		
δ. Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	378.816	314.000		
ε. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.875	39.875		
ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0		
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.	106.215	0		
6. Τα ποσά των προβλεπόμενων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:				
α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	154.783,00			
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56			
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00			
7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.				
8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.09.2015 ήταν: 622.801,20 ευρώ.				
9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.				
10. Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου 1/1-30/9/2015, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολόγησης που ισχύει στην τρέχουσα περίοδο και ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την χρήση 2014 ανέρχονταν σε 26%. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολόγησης εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκοπώνται τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Επίσης αυξάνεται από 80% σε 100% το ποσοστό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων.				
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κοινά των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.				
Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2015				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327		ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ517110